

22 - INTERVENTI AMMESSI

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

23 - DESTINAZIONI D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
23.1 - Ammessa	.....	.....	.....

Data: .....

RILEVATORE .....

REVISORE .....

PROGETTISTI .....

SCHEDA **B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
- ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 14

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**  
**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO "D" .....

VIA A. PAVESSO n° 24 .....

GRADO DI PROTEZIONE

1

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

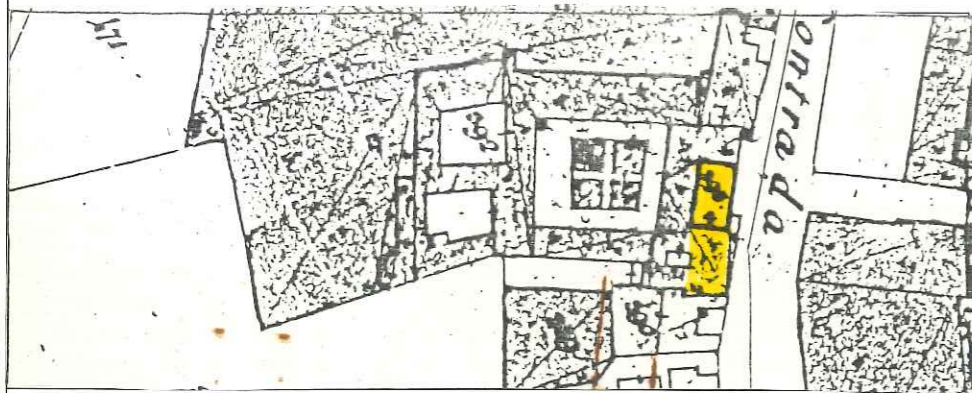
3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
  - 3.2 - Palazzetto
  - 3.3 - Edificio a corte
  - 3.4 - Edificio a torre
  - 3.5 - Taberna e aggregazioni
  - 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
  - 3.7 - Edificio in linea
  - 3.8 - Edificio isolato
  - 3.9 - Edificio a blocco
  - 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
  - 3.11 - Edilizia specialistica polare
- APPARTENENTE:
- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
  - 3.13 - Aggregazione di unità seriali
  - 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
  - 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



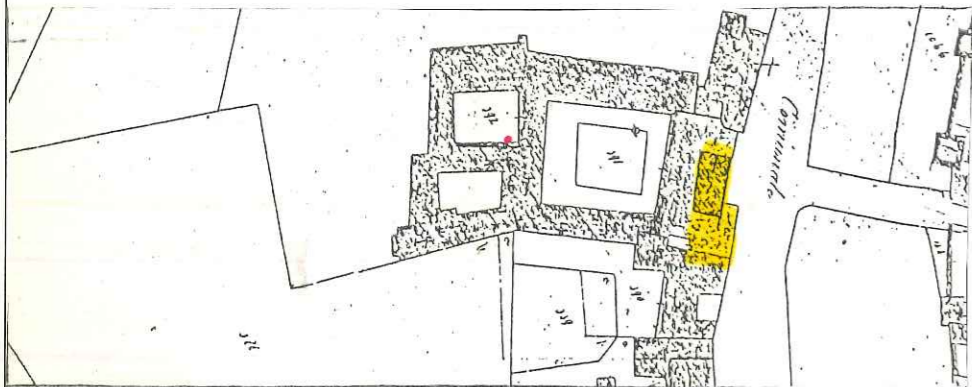
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° 393

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



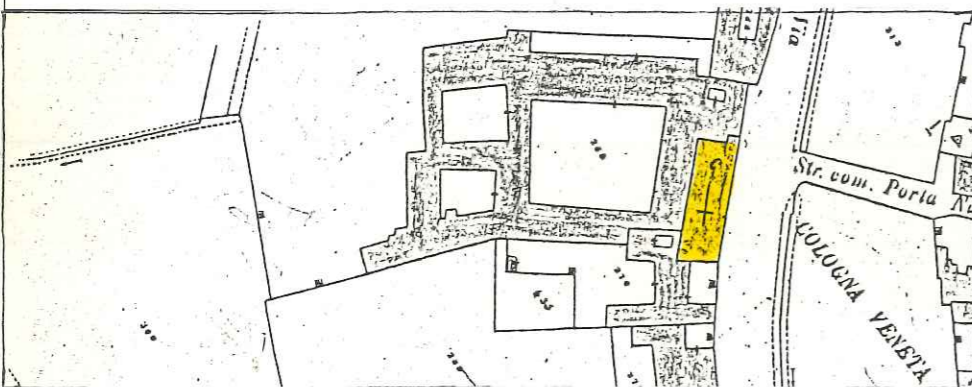
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg. A

MAPPALE N° N

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

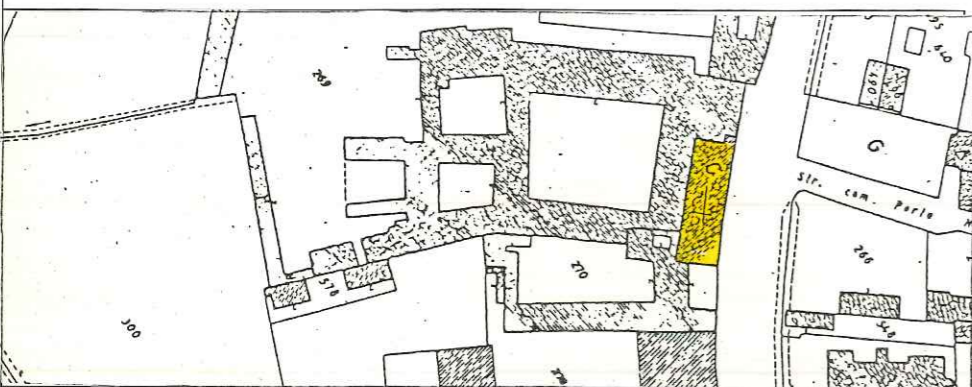
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: v Alleg. B

MAPPALE N° C

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

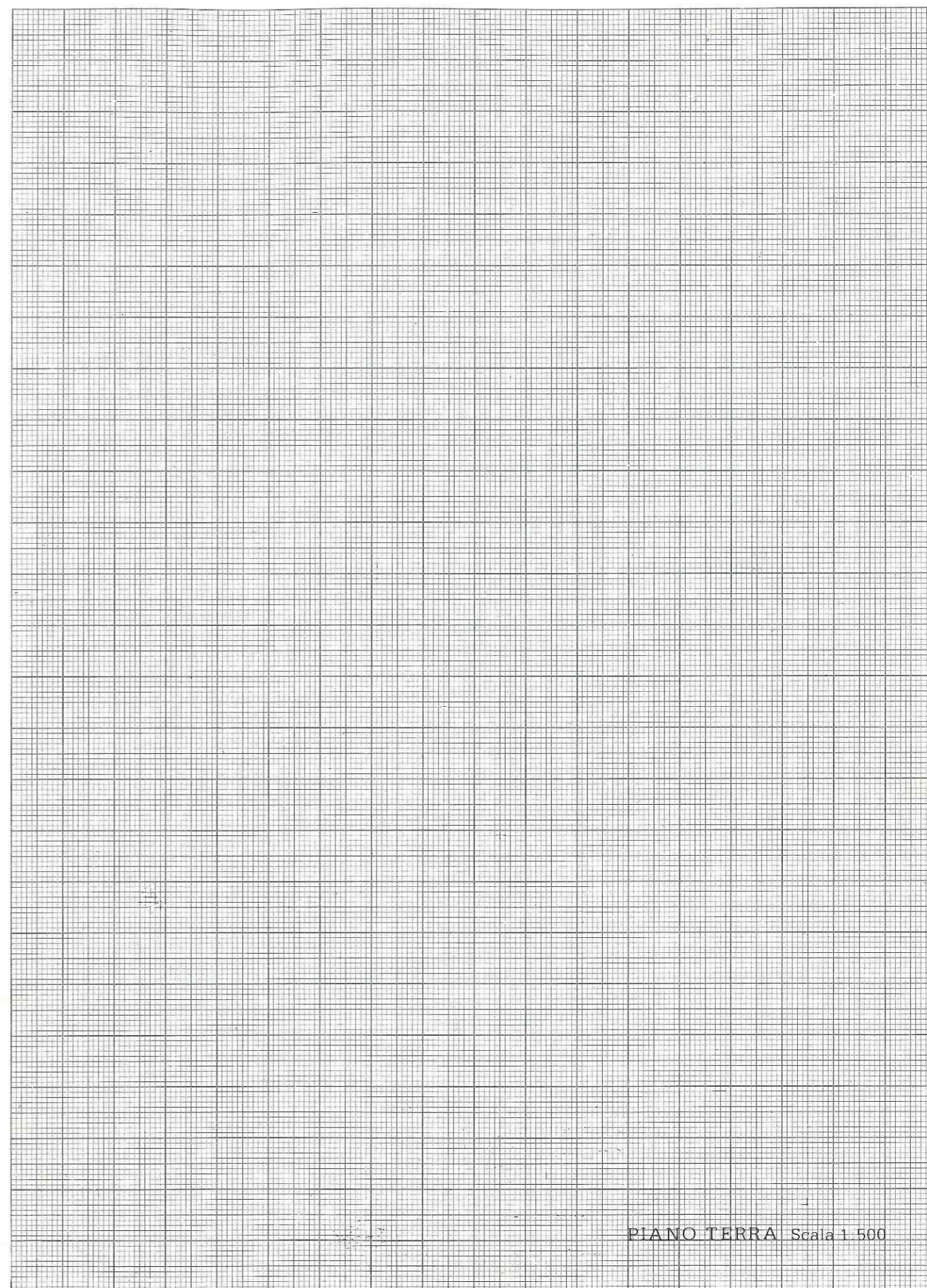
SEZIONE: A

FOGLIO: v Alleg. B

MAPPALE N° C

P14

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PLANO TERRA Scala 1:500

INDAGINE ARCHITETTONICA

INDAGINE EDILIZIA

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

- |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO                    | MEDIOCRE                 | CATTIVO                  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

- |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO                    | MEDIOCRE                 | CATTIVO                  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

- |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO                    | MEDIOCRE                 | CATTIVO                  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO

- |  |  |
|--|--|
| 12.1.1 - Buono <input type="checkbox"/>    | 12.2.1 - Buono <input type="checkbox"/>    |
| 12.1.2 - Mediocre <input type="checkbox"/> | 12.2.2 - Mediocre <input type="checkbox"/> |
| 12.1.3 - Cattivo <input type="checkbox"/>  | 12.2.3 - Cattivo <input type="checkbox"/>  |
| 12.1.4 - Pessimo <input type="checkbox"/>  | 12.2.4 - Pessimo <input type="checkbox"/>  |

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- |  |   |
|--|---|
| 8.1 - Elemento emergente <input checked="" type="checkbox"/>       | 9.1 - Parco <input type="checkbox"/>    |
| 8.2 - Elemento ripetitivo originale <input type="checkbox"/>       | 9.2 - Giardino <input type="checkbox"/> |
| 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso <input type="checkbox"/>       | 9.3 - Orto <input type="checkbox"/>     |
| 8.4 - Elemento privo di valore ambientale <input type="checkbox"/> | 9.4 - Scoperto <input type="checkbox"/> |
| 8.5 - Elemento deturpante <input type="checkbox"/>                 | 9.5 - Brolo <input type="checkbox"/>    |



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
14.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.19 - Altro uso <u>CHIESA</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani  
DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria <u>CHIESA</u>	
15.2 - Attuale:	
15.2.1 - Propria	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.2 - Impropria	<input type="checkbox"/>
15.2.3 - Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.4 - Incompatibile	<input type="checkbox"/>

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà ..... N.	<input checked="" type="checkbox"/>
16.2 - Affitto ..... N.	<input type="checkbox"/>
16.3 - Altro ..... N.	<input type="checkbox"/>

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
17.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
17.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
17.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
17.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
17.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
17.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
18.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

NOTE:

SCHEDA INCOMPLETA PER MANCANZA DI INFORMAZIONI

19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria	<input type="text"/>	19.8 - Numero alloggi	<input type="text"/>
19.2 - Superficie coperta	<input type="text"/>	19.9 - Numero vani residenza	<input type="text"/>
19.3 - Numero massimo piani	<input type="text"/>	19.10 - Numero vani altro uso	<input type="text"/>
19.4 - Altezza max in gronda	<input type="text"/>	19.11 - Numero totale dei vani	<input type="text"/>
19.5 - Altezza media in gronda	<input type="text"/>	19.12 - Famiglie residenti	<input type="text"/>
19.6 - Volume	<input type="text"/>	19.13 - Numero residenti	<input type="text"/>
19.7 - Indice fondiario	<input type="text"/>		

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza	<input type="checkbox"/>
20.2 - Altri .....	<input type="checkbox"/>

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO APPARTIENE AD UNA CORTINA DI UNITA' PROSPETTANTI SU VIA PAPASSO ED E' TIPOLOGICAMENTE CLASSIFICABILE TRA GLI EDIFICI SPECIALISTICI POLARI. ARCHITETTONICAMENTE PRESENTA ELEMENTI CHE LO QUALIFICANO RISPETTO AL CONTESTO CHE LO CIRCONDA (IL PORTALE, MEZZI PILASTRI CON BASAMENTO E CAPITELLI, ECC.) PUR ESSENDO FORMATO DA DUE DISTINTE PARTI DI CUI LA MENO ANTICA, (SECONDA META' DELL'800) DERIVANTE PROBABILMENTE DA UN PRECEDENTE VOLUME, NON PRESENTA ELEMENTI QUALIFICANTI. DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE TROVA RISCONTRO SIN DAL NAPOLEONICO, DENUNCIANDO TUTTAVIA LE TRASFORMAZIONI DI CUI SOPRA.