

**SCHEDA B**

**UNITÀ N. 47**

**MODIFICATA**

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**



**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO

"D"

GRADO DI PROTEZIONE

VIA PREDICALE

5

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

**1 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

**2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto
- 2.4 - Attuale

**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

**APPARTENENTE:**

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno
- 11.1.2 - Cotte
- 11.1.3 - Sasso
- 11.1.4 - Altro

BUONO      MEDIOCRE      CATTIVO

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro
- 11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.
- 11.2.4 - Legno

BUONO      MEDIOCRE      CATTIVO

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio
- 11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento
- 11.3.4 - Altro

BUONO      MEDIOCRE      CATTIVO

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- |  |  |
|--|--|
| 12.1 - DELLE STRUTTURE                             | 12.2 - COMPLESSIVO                                 |
| 12.1.1 - Buono <input checked="" type="checkbox"/> | 12.2.1 - Buono <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.1.2 - Mediocre <input type="checkbox"/>         | 12.2.2 - Mediocre <input type="checkbox"/>         |
| 12.1.3 - Cattivo <input type="checkbox"/>          | 12.2.3 - Cattivo <input type="checkbox"/>          |
| 12.1.4 - Pessimo <input type="checkbox"/>          | 12.2.4 - Pessimo <input type="checkbox"/>          |

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo mahomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brullo

INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- |                |                                     |                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 11.1.1 - Legno | <input type="checkbox"/>            | 11.1.2 - Cotte | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.1.3 - Sasso | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.1.4 - Altro | <input type="checkbox"/>            |

- |                                     |                          |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO                               | MEDIOCRE                 | CATTIVO                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- |                |                          |                    |                                     |
|----------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 11.2.1 - Ferro | <input type="checkbox"/> | 11.2.2 - Lat. cem. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.2.3 - C.A.  | <input type="checkbox"/> | 11.2.4 - Legno     | <input type="checkbox"/>            |

- |                                     |                          |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| BUONO                               | MEDIOCRE                 | CATTIVO                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- |                    |                                     |                  |                          |
|--------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 11.3.1 - Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.3.2 - Lamiera | <input type="checkbox"/> |
| 11.3.3 - Cemento   | <input type="checkbox"/>            | 11.3.4 - Altro   | <input type="checkbox"/> |

- |                          |                                     |                          |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| BUONO                    | MEDIOCRE                            | CATTIVO                  |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- |                        |                                     |                   |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 12.1 - DELLE STRUTTURE | 12.2 - COMPLESSIVO                  |                   |                                     |
| 12.1.1 - Buono         | <input checked="" type="checkbox"/> | 12.2.1 - Buono    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.1.2 - Mediocre      | <input type="checkbox"/>            | 12.2.2 - Mediocre | <input type="checkbox"/>            |
| 12.1.3 - Cattivo       | <input type="checkbox"/>            | 12.2.3 - Cattivo  | <input type="checkbox"/>            |
| 12.1.4 - Pessimo       | <input type="checkbox"/>            | 12.2.4 - Pessimo  | <input type="checkbox"/>            |

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N° 398 parte

2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



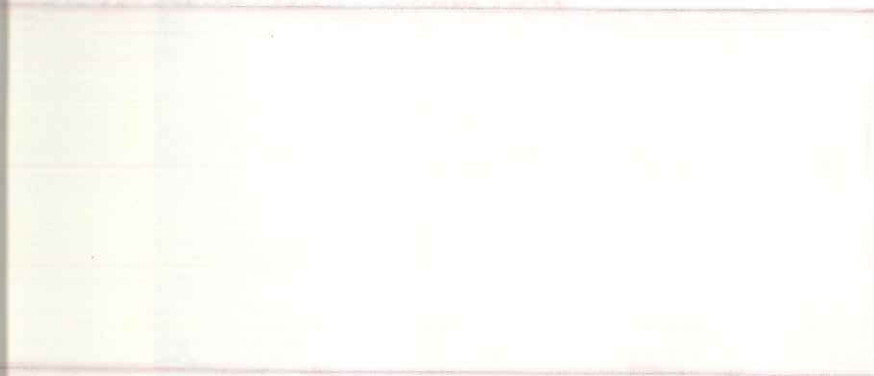
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: VII Alleg. A

MAPPALE N° 398 parte

3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: manca

FOGLIO: brano

MAPPALE N° mappale

4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: VII Alleg. B

MAPPALE N° 237

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO N° 1 - PROSPETTO PRINCIPALE SU VIA PREDICALE



FOTO N° 2 - FIANCO SUB-OVEST



FOTO N° 3 - PROSPETTO POSTERIORE

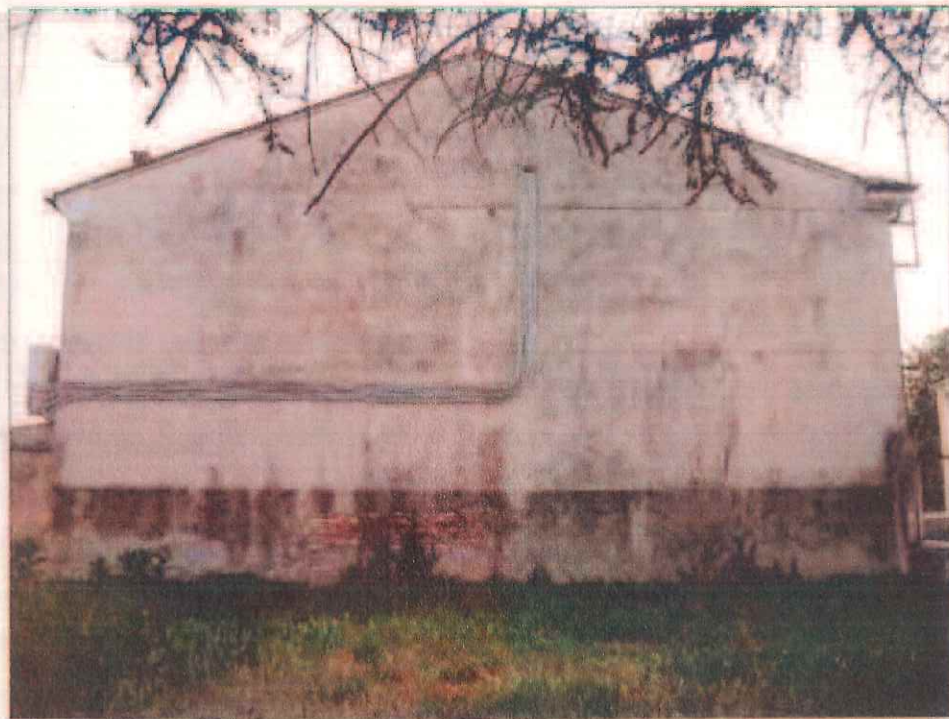


FOTO N° 4 - FIANCO NORD-EST

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

|                             | PT                                  | P1                                  | AP                       | DP                       | NO                       |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 14.1 - Residenza urbana     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.2 - Residenza rurale     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.3 - Rustico              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.4 - Stalla               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.5 - Artigianato produt.  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.6 - Artigianato di serv. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.7 - Industria            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.8 - Punti vendita        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.9 - Ristorante           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.10 - Pizzeria            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.11 - Bar                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.12 - Uffici pubblici     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.13 - Uffici privati      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.14 - Studi professionali | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.15 - Enti-Associazioni   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.16 - Magazzini           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.17 - Depositi            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.18 - Garages             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14.19 - Altro uso           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

PT - Piano terra, P1 - Piano Primo, AP - Altri Piani  
 DP - Destinazione principale; NO - Non Occupato

15 - TITOLO DI GODIMENTO

|                  |   |                          |
|------------------|---|--------------------------|
| 15.1 - Proprietà | N | <input type="checkbox"/> |
| 15.2 - Affitto   | N | <input type="checkbox"/> |
| 15.3 - Altro     | N | <input type="checkbox"/> |

17 - PROPRIETÀ

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 17.1 - Privata personale     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 17.2 - Privata condominio    | <input type="checkbox"/>            |
| 17.3 - Società Immobiliare   | <input type="checkbox"/>            |
| 17.4 - Società Assicurazioni | <input type="checkbox"/>            |
| 17.5 - Ente Pubblico         | <input type="checkbox"/>            |
| 17.6 - Ente Religioso        | <input type="checkbox"/>            |
| 17.7 - Altra                 | <input type="checkbox"/>            |

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 18.1 - Bagno nell'abitazione      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 18.2 - W.C. fuori dall'abitazione | <input type="checkbox"/>            |
| 18.2.1 - Uso singolo              | <input type="checkbox"/>            |
| 18.2.1 - Uso comune               | <input type="checkbox"/>            |
| 18.3 - Sprovvisto                 | <input type="checkbox"/>            |

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| 15.1 - Originaria      | ABITAZIONE + UFFICI                 |
| 15.2 - Attuale:        |                                     |
| 15.2.1 - Propria       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.2 - Impropria     | <input type="checkbox"/>            |
| 15.2.3 - Compatibile   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.4 - Incompatibile | <input type="checkbox"/>            |

NOTE:

---



---



---



---



---



---

## 19 - INDICI STEREOMETRICI

|                                |       |                                |       |
|--------------------------------|-------|--------------------------------|-------|
| 19.1 - Superficie fondiaria    | ////  | 19.8 - Numero alloggi          | ////1 |
| 19.2 - Superficie coperta      | /132  | 19.9 - Numero vani residenza   | ////4 |
| 19.3 - Numero massimo piani    | ////2 | 19.10 - Numero vani altro uso  | ////4 |
| 19.4 - Altezza max in gronda   | /640  | 19.11 - Numero totale dei vani | ////8 |
| 19.5 - Altezza media in gronda | ////  | 19.12 - Famiglie residenti     | ////1 |
| 19.6 - Volume                  | /845  | 19.13 - Numero residenti       | ////2 |
| 19.7 - Indice fondiario        | ////  |                                |       |

## 20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

- 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza
- 20.2 - Altri

## 21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

PROSPETTA SU VIA PREDICALE ED ARCHITETTONICAMENTE PRESENTA CARATTERI SEMPLICI ANCHE SE DISORGANICI COME DISEGNO (APERTURE RETRO, COMUNICAZIONI INTERNE, ECC...) E NON DEL TUTTO CONFORMI ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE.

E' IN BUONO STATO DI CONSERVAZIONE STATICO-FISICA E DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI, L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE, E' PARZIALMENTE RISCOTRIBUIBILE SIN DAL NAPOLEONICO.



**22 - INTERVENTI AMMESSI**

**POSSIBILITA' DI SOPRAELEVAZIONE A SCOPO RESIDENZIALE CON RECUPERO DEL**

**SOTTOTETTO. ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA 8,00 ML.**

**IL TUTTO CONDIZIONATO ALLA DEMOLIZIONE DEGLI ACCESSORI COLLOCATI SUL RETRO.**

**23 - DESTINAZIONI D'USO**

Piano terra

Piano primo

Altri piani

24 - Ammasso

Data

RILEVATORE

REVISORE

PROGETTISTI