

**22 - INTERVENTI AMMESSI**

U.M.I.  
 LIMITE MASSIMO D'INGOMBRO  
 COSTRUZIONE TRADIZIONALE CON TETTO A DOPPIA FALDA CONTINUA  
 PER TUTTA LA LUNGHEZZA DEL FRONTE RETROSTANTE, ALTEZZA  
 MAX IN GRONDA MT. 2.40 AL DI SOTTO DELLA QUALE SI POTRÀ  
 RICAVARE UN VOLUME DA ADIBIRSI A GARAGE E UN PASSAGGIO  
 COPERTO, NON COSTITUENTE VOLUME, DI ACCESSO ALLO SPAZIO  
 INTERNO LIBERO PRIVATO.

**23 - DESTINAZIONI D'USO**

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
23.1 - Ammessa	.....	.....	.....

RILEVATORE .....

REVISORE .....

PROGETTISTI .....

Data: .....

.....

.....

**SCHEDA B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
 - ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 50

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**  
**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO "P"  
 VIA PREDICALE

GRADO DI PROTEZIONE

8

**INDAGINE STORICA**

**1 - EPOCA DI COSTRUZIONE**

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

**2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO**

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto ?
- 2.4 - Attuale

**INDAGINE TIPOLOGICA**

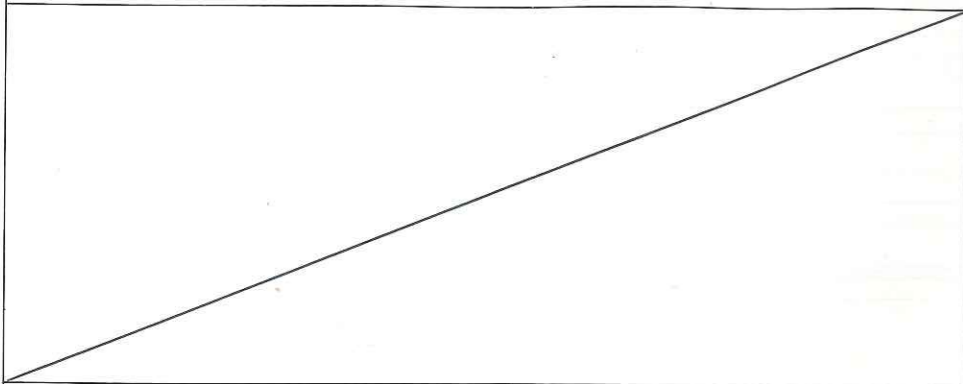
**3 - TIPOLOGIA EDILIZIA**

- 3.1 - Villa
  - 3.2 - Palazzetto
  - 3.3 - Edificio a corte
  - 3.4 - Edificio a torre
  - 3.5 - Taberna e aggregazioni
  - 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
  - 3.7 - Edificio in linea
  - 3.8 - Edificio isolato
  - 3.9 - Edificio a blocco
  - 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
  - 3.11 - Edilizia specialistica polare
- APPARTENENTE:
- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
  - 3.13 - Aggregazione di unità seriali
  - 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
  - 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

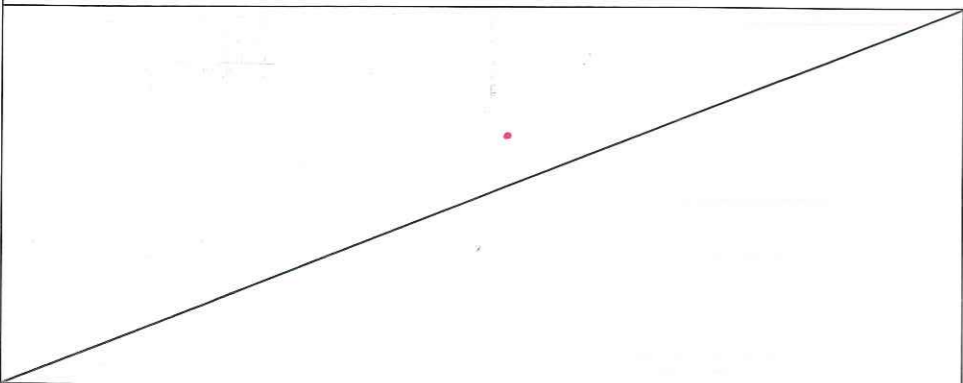
4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



Scala 1:2000  
COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....  
MAPPALE N° .....

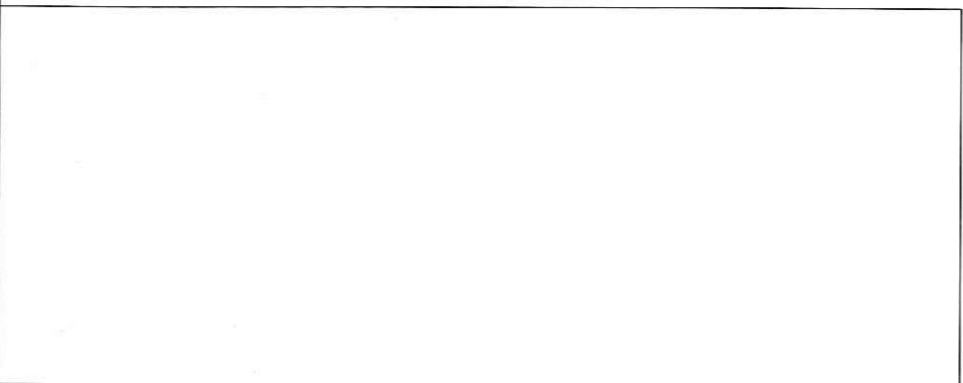
4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



Scala 1:2000  
COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....  
MAPPALE N° .....

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000  
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: ..... manca .....  
FOGLIO: ..... brano .....  
MAPPALE N° ..... mappale .....

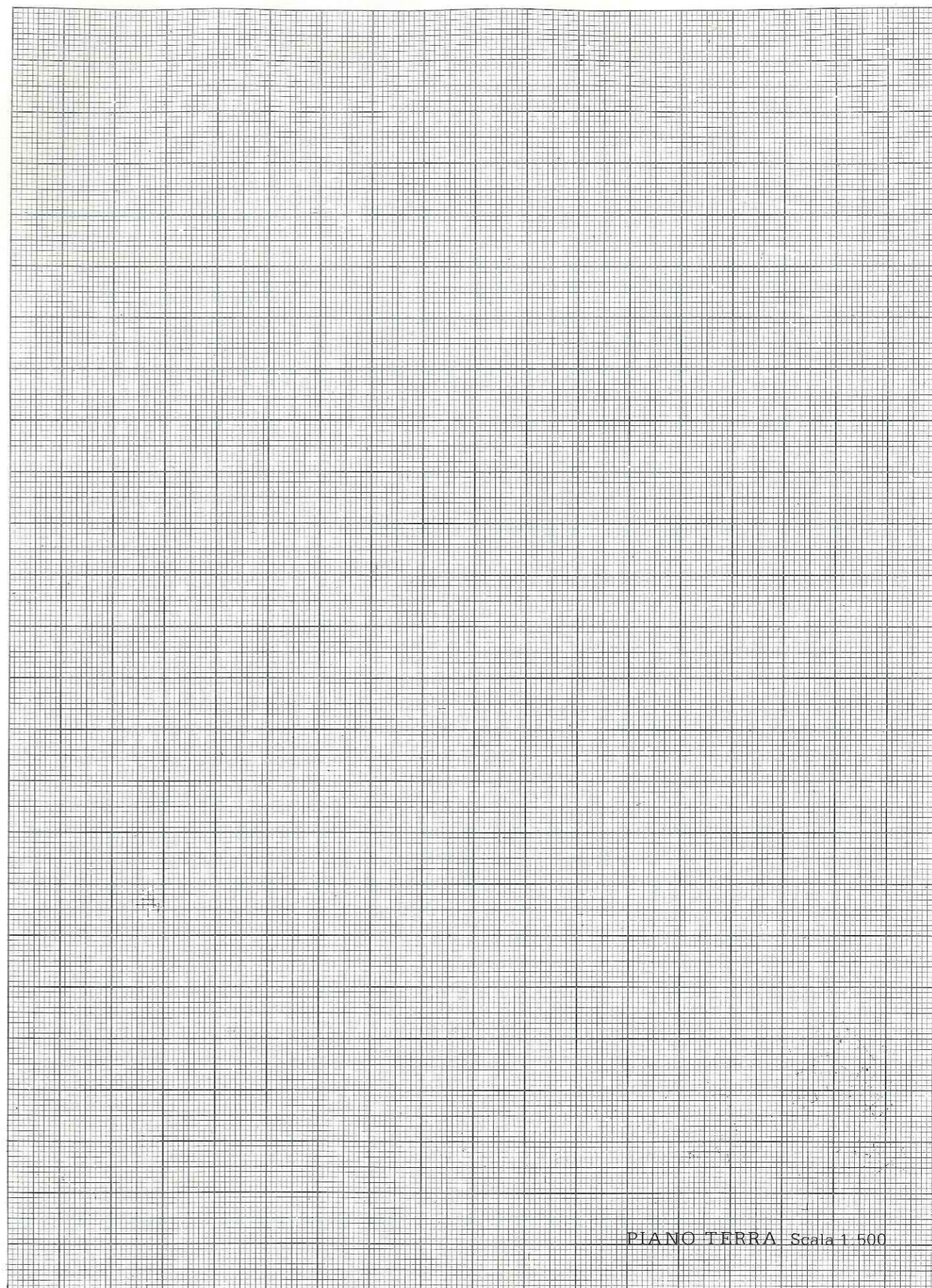
4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000  
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: ..... A .....  
FOGLIO: ..... V Alleg. B .....  
MAPPALE N° ..... 470 parte .....

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



INDAGINE ARCHITETTONICA

INDAGINE EDILIZIA

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

- 

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

- 

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

- 

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO

- 12.1.1 - Buono  12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre  12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo  12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo  12.2.4 - Pessimo

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente  9.1 - Parco
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale  9.2 - Giardino
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso  9.3 - Orto
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale  9.4 - Scoperto
- 8.5 - Elemento deturpante  9.5 - Brolo



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO
14.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.17 - Depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.19 - Altro uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani  
 DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria	DEPOSITO
15.2 - Attuale:	
15.2.1 - Propria	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.2 - Impropria	<input type="checkbox"/>
15.2.3 - Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.4 - Incompatibile	<input type="checkbox"/>

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà	N.	<input checked="" type="checkbox"/>
16.2 - Affitto	N.	<input type="checkbox"/>
16.3 - Altro	N.	<input type="checkbox"/>

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
17.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
17.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
17.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
17.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
17.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
17.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
18.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/>	19.8 - Numero alloggi	<input checked="" type="checkbox"/>
19.2 - Superficie coperta	30	19.9 - Numero vani residenza	<input checked="" type="checkbox"/>
19.3 - Numero massimo piani	1	19.10 - Numero vani altro uso	<input checked="" type="checkbox"/>
19.4 - Altezza max in gronda	~2,10	19.11 - Numero totale dei vani	<input checked="" type="checkbox"/>
19.5 - Altezza media in gronda	<input checked="" type="checkbox"/>	19.12 - Famiglie residenti	<input checked="" type="checkbox"/>
19.6 - Volume	63	19.13 - Numero residenti	<input checked="" type="checkbox"/>
19.7 - Indice fondiario	<input checked="" type="checkbox"/>		

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza	<input type="checkbox"/>
20.2 - Altri	<input type="checkbox"/>

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO SITUATO NELLO SPAZIO RETROSTANTE E DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI PROSPETTANTI LA VIA PREDICALE APPARTIENE TIPOLOGICAMENTE ALLE COSTRUZIONI SPECIALISTICHE ANTIPOLARI. L'UNITÀ PRIVA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E CON LE VICINE CREA UNA DISORGANICITÀ DI VOLUMI CON CARATTERI PRECARI E NON CONFORMI ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE DEL C.S. DALLA LETTURA DELLE MAPPE STORICHE ANALIZZATE, L'IMPIANTO PLANIMETRICO NON TROVA ALCUN RISCONTRO.