

U.M.I.

LIMITE MASSIMO D'INGOMBRO

COSTRUZIONE TRADIZIONALE CON TETTO A DOPPIA FALDA CONTINUA, PER TUTTA LA LUNGHEZZA DEL FRONTE RETROSTANTE; ALTEZZA MAX IN GRONDA MT. 2.40 AL DI SOTTO DELLA QUALE SI POTRA' RICAVARE UN VOLUME DA ADIBIRSI A GARAGE E UN PASSAGGIO COPERTO, NON COSTITUENTE VOLUME, DI ACCESSO ALLO SPAZIO INTERNO LIBERO PRIVATO.

23 - DESTINAZIONI D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
23.1 - Ammessa			

RILEVATORE

REVISORE

PROGETTISTI

Data:

SCHEDA B

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI
- ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 62

COMUNE DI COLOGNA VENETA
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "P"
VIA PREDICALE

GRADO DI PROTEZIONE

8

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816 ☐
- 1.2 - Dal 1816 al 1906 ☐
- 1.3 - Dal 1907 al 1945 ☐
- 1.4 - Dal 1946 al 1967 ☒
- 1.5 - Dal 1968 al 1977 ☐
- 1.6 - Dopo il 1977 ☐

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico ☐
- 2.2 - Austro-ungarico ☐
- 2.3 - Impianto ? ☐
- 2.4 - Attuale ☒

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa ☐
- 3.2 - Palazzetto ☐
- 3.3 - Edificio a corte ☐
- 3.4 - Edificio a torre ☐
- 3.5 - Taberna e aggregazioni ☐
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni ☐
- 3.7 - Edificio in linea ☐
- 3.8 - Edificio isolato ☐
- 3.9 - Edificio a blocco ☐
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare ☒
- 3.11 - Edilizia specialistica polare ☐

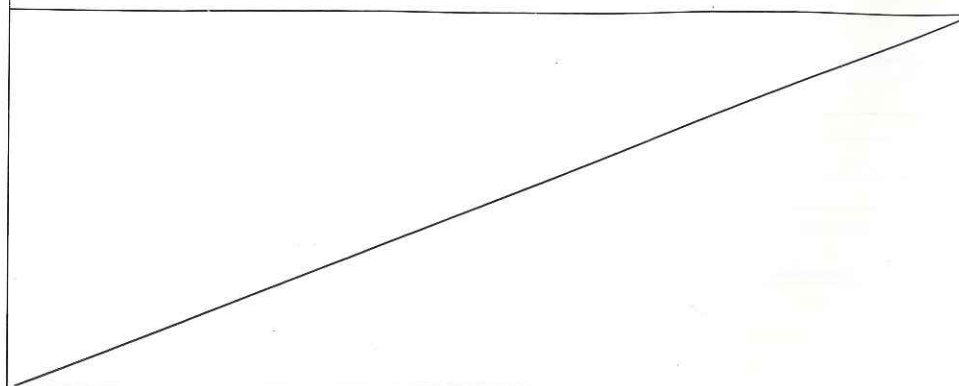
APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti ☐
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali ☐
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici ☐
- 3.15 - Cortina omogenea di unità ☐

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



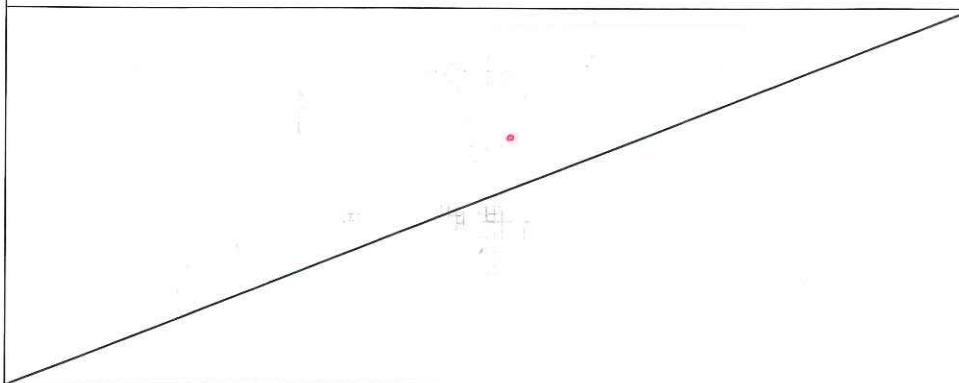
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N°

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



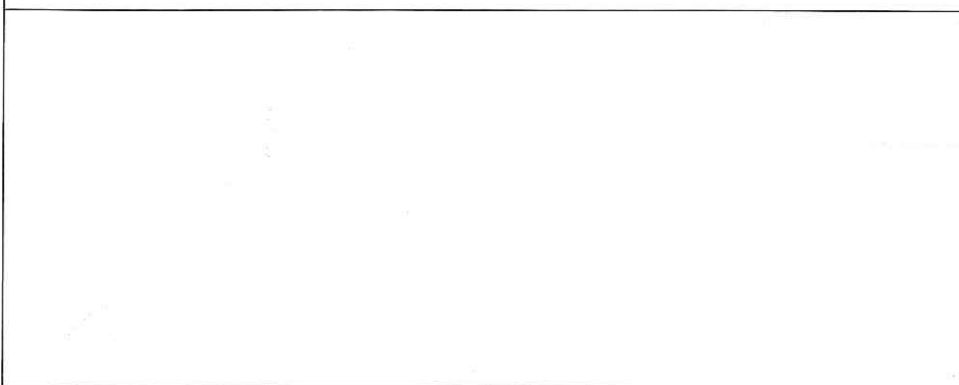
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N°

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE:manca.....

FOGLIO:brano.....

MAPPALE N°mappale.....

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

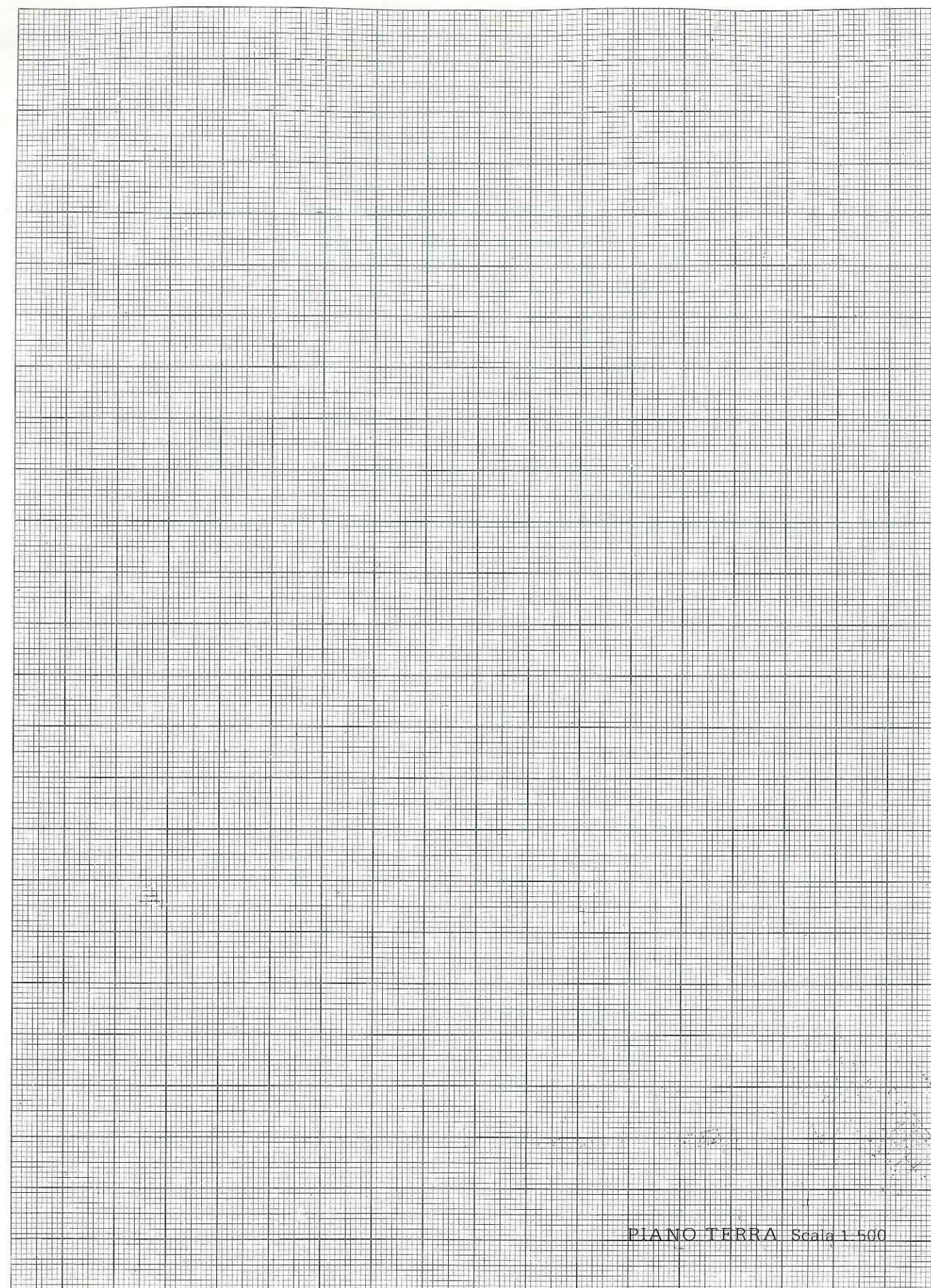
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE:A.....

FOGLIO:V Alleg. B.....

MAPPALE N°470 parte.....

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PIANO TERRA Scala 1:500

P62

INDAGINE ARCHITETTONICA

INDAGINE EDILIZIA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39 ☐
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39 ☐
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85 ☐
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85 ☐
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80 ☒
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80 ☐
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale ☒
- 5.8 - Nessuno ☐

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici ☐
- 6.2 - Elementi scultorei ☐
- 6.3 - Cornici delle aperture ☐
- 6.4 - Gronde e marcapiani ☐
- 6.5 - Elementi isolati ☐
- 6.6 - Nessuna ☒

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio ☐
- 7.2 - Globale degli esterni ☐
- 7.3 - Globale degli interni ☐
- 7.4 - Elementi isolati ☐
- 7.5 - Nessuna ☒

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità ☐
- 10.2 - Di pesante entità ☐

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

- 11.1 - STRUTTURE VERTICALI
 - 11.1.1 - Legno ☒ 11.1.2 - Cotto ☒
 - 11.1.3 - Sasso ☐ 11.1.4 - Altro ☐

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐ ☐ ☒

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro ☐ 11.2.2 - Lat. cem. ☐
- 11.2.3 - C.A. ☐ 11.2.4 - Legno ☒

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐ ☒ ☐

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio ☒ 11.3.2 - Lamiera ☐
- 11.3.3 - Cemento ☐ 11.3.4 - Altro ☐

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

☐ ☐ ☒

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

- 12.1 - DELLE STRUTTURE 12.2 - COMPLESSIVO
 - 12.1.1 - Buono ☐ 12.2.1 - Buono ☐
 - 12.1.2 - Mediocre ☐ 12.2.2 - Mediocre ☐
 - 12.1.3 - Cattivo ☒ 12.2.3 - Cattivo ☒
 - 12.1.4 - Pessimo ☐ 12.2.4 - Pessimo ☐

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente ☐
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale ☐
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso ☐
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale ☒
- 8.5 - Elemento deturpante ☐

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco ☐
- 9.2 - Giardino ☐
- 9.3 - Orto ☒
- 9.4 - Scoperto ☒
- 9.5 - Brolo ☐

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO ⁽¹⁾
14.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.17 - Depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.19 - Altro uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽¹⁾ - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani
DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria DEPOSITO

15.2 - Attuale:

15.2.1 - Propria ☒

15.2.2 - Impropria ☐

15.2.3 - Compatibile ☒

15.2.4 - Incompatibile ☐

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà N. ☒

16.2 - Affitto N. ☐

16.3 - Altro N. ☐

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale ☒

17.2 - Privata condominio ☐

17.3 - Società Immobiliare ☐

17.4 - Società Assicurazioni ☐

17.5 - Ente Pubblico ☐

17.6 - Ente Religioso ☐

17.7 - Altra ☐

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione ☐

18.2 - W.C. fuori dall'abitazione ☐

18.2.1 - Uso singolo ☐

18.2.1 - Uso comune ☐

18.3 - Sprovvisto ☐

NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/>	19.8 - Numero alloggi	<input type="checkbox"/>
19.2 - Superficie coperta	<input type="checkbox"/>	19.9 - Numero vani residenza	<input type="checkbox"/>
19.3 - Numero massimo piani	<input type="checkbox"/>	19.10 - Numero vani altro uso	<input type="checkbox"/>
19.4 - Altezza max in gronda	<input type="checkbox"/>	19.11 - Numero totale dei vani	<input type="checkbox"/>
19.5 - Altezza media in gronda	<input type="checkbox"/>	19.12 - Famiglie residenti	<input type="checkbox"/>
19.6 - Volume	<input type="checkbox"/>	19.13 - Numero residenti	<input type="checkbox"/>
19.7 - Indice fondiario	<input type="checkbox"/>		

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza ☐

20.2 - Altri ☐

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO E' TIPOLOGICAMENTE CLASSIFICABILE TRA GLI SPECIALIS-
TICI ANTIPOLARI ED E' UN VOLUME ADIACENTE AD UN EDIFICIO PROSPETTANTE
SU VIA PREDICALE.
ARCHITETTONICAMENTE PRESENTA ELEMENTI PROPRI DEL TIPO EDILIZIO DI
APPARTENENZA ANCHE SE DIFFORMI DALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIEN-
TALE.
E' IN CATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE STATICO FISICA E DALL' ANALISI DEI CA-
TASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE NON E' RISCONTRABILE.