

22 - INTERVENTI AMMESSI

U.M.I.  
 NELLA PARTE RETROSTANTE POTRÀ AVVENIRE UN AMPLIAMENTO AL P.T. ENTRO LA SACOMA LIMITE CON ALTEZZA MAX IN GRONDA DI MT. 2.40

23 - DESTINAZIONI D'USO

|                | Piano terra | Piano primo | Altri piani |
|----------------|-------------|-------------|-------------|
| 23.1 - Ammessa | .....       | .....       | .....       |

RILEVATORE .....

REVISORE .....

PROGETTISTI .....

Data: .....

SCHEDA **B**

PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI  
 - ING LORIS RAVAZZOLO

UNITÀ N. 67

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**  
**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO "D"

GRADO DI PROTEZIONE

VIA PREDICALE n° 35

5

INDAGINE STORICA

INDAGINE TIPOLOGICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro- ungarico
- 2.3 - Impianto ?
- 2.4 - Attuale

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

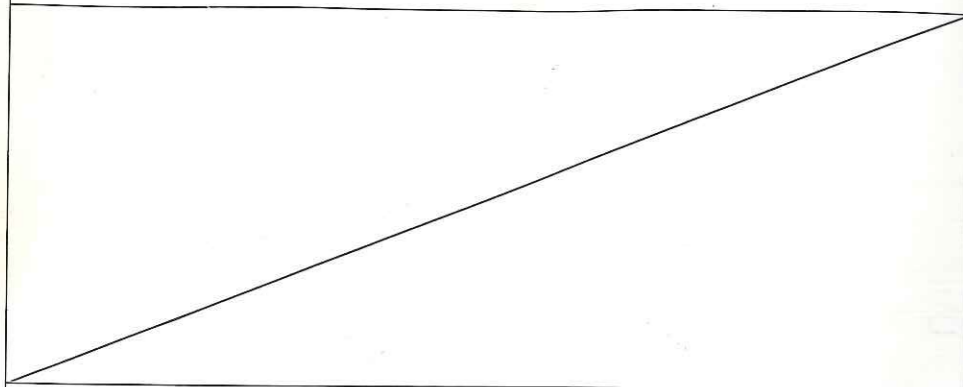
- 3.1 - Villa
  - 3.2 - Palazzetto
  - 3.3 - Edificio a corte
  - 3.4 - Edificio a torre
  - 3.5 - Taberna e aggregazioni
  - 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
  - 3.7 - Edificio in linea
  - 3.8 - Edificio isolato
  - 3.9 - Edificio a blocco
  - 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
  - 3.11 - Edilizia specialistica polare
- APPARTENENTE:
- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
  - 3.13 - Aggregazione di unità seriali
  - 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
  - 3.15 - Cortina omogenea di unità



INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



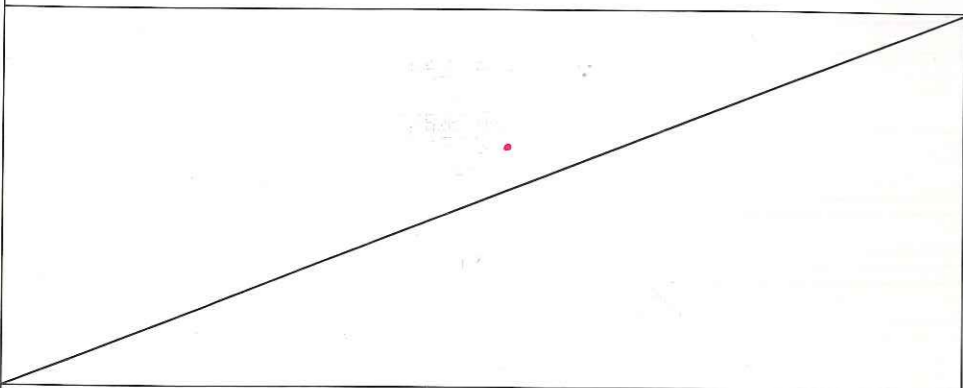
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



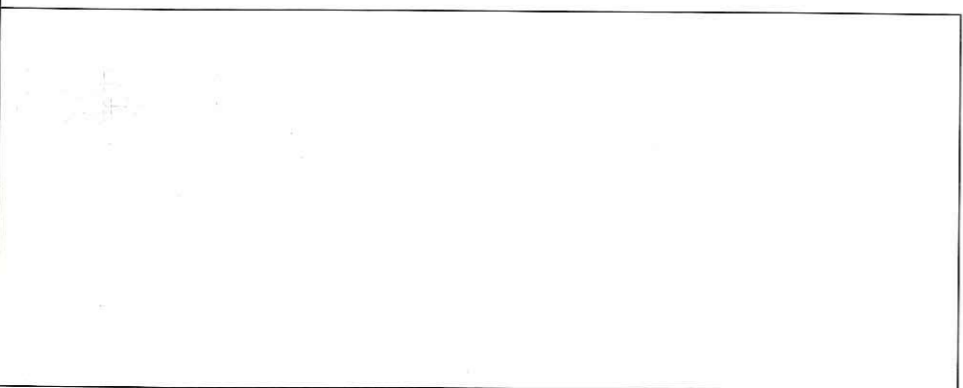
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: ..... manca .....

FOGLIO: ..... brano .....

MAPPALE N° ..... mappale .....

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

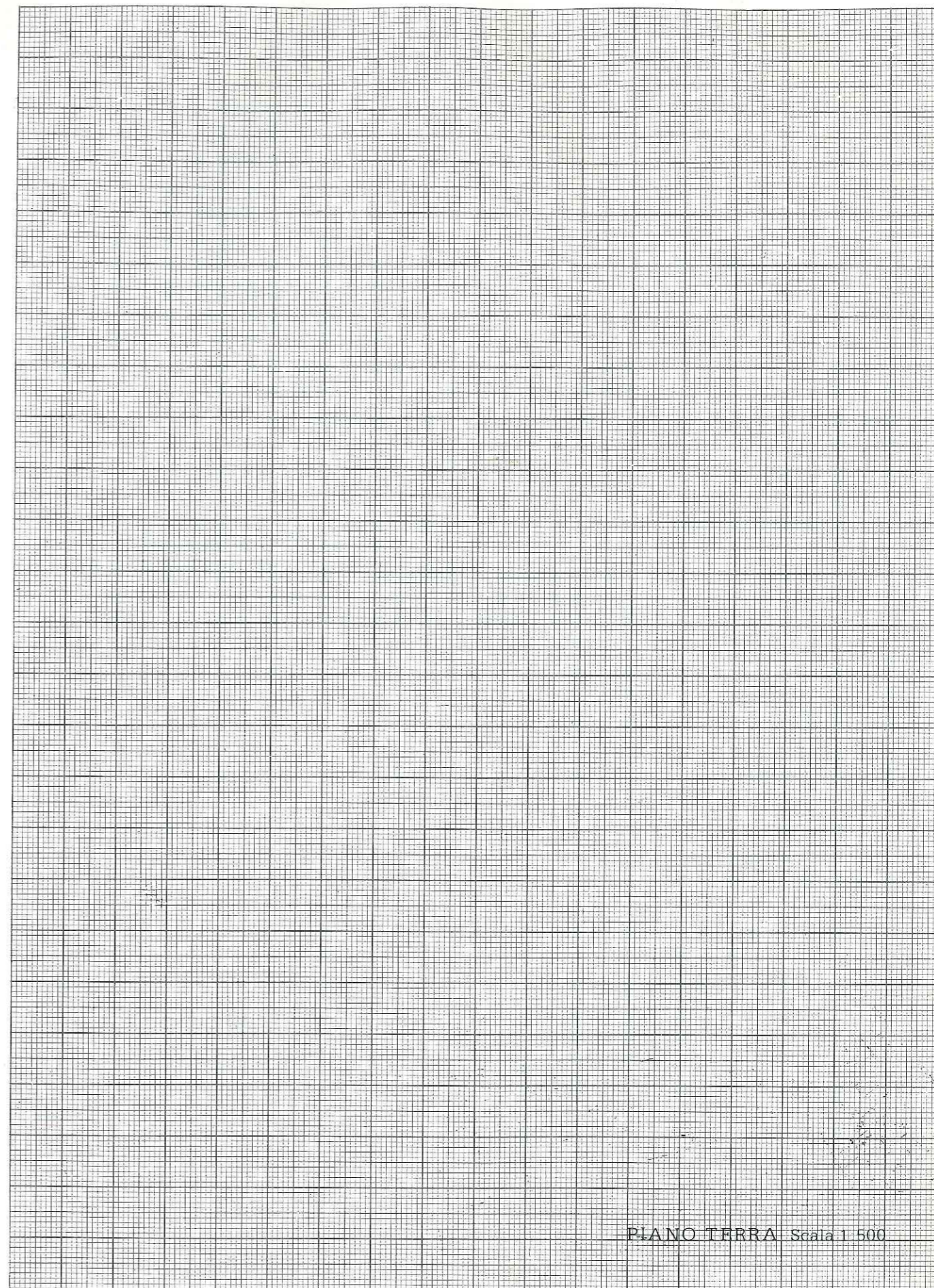
SEZIONE: ..... A .....

FOGLIO: ..... V Alleg. B .....

MAPPALE N° ..... 472 parte .....

P67

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PIANO TERRA Scala 1:500



INDAGINE ARCHITETTONICA

INDAGINE EDILIZIA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

BUONO      MEDIOCRE      CATTIVO

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

BUONO      MEDIOCRE      CATTIVO

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

BUONO      MEDIOCRE      CATTIVO

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

12.1 - DELLE STRUTTURE      12.2 - COMPLESSIVO

- 12.1.1 - Buono  12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre  12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo  12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo  12.2.4 - Pessimo

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

|                             | PT                                  | P1                                  | AP                                  | DP                                  | NO                                  | (1) |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----|
| 14.1 - Residenza urbana     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |     |
| 14.2 - Residenza rurale     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |     |
| 14.3 - Rustico              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |     |
| 14.4 - Stalla               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |     |
| 14.5 - Artigianato produt.  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |     |
| 14.6 - Artigianato di serv. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |     |
| 14.7 - Industria            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |     |
| 14.8 - Punti vendita        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |     |
| 14.9 - Ristorante           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |     |
| 14.10 - Pizzeria            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |     |
| 14.11 - Bar                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |     |
| 14.12 - Uffici pubblici     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |     |
| 14.13 - Uffici privati      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |     |
| 14.14 - Studi professionali | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |     |
| 14.15 - Enti-Associazioni   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |     |
| 14.16 - Magazzini           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |     |
| 14.17 - Depositi            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |     |
| 14.18 - Garages             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |     |
| 14.19 - Altro uso           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |     |

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani  
DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

16 - TITOLO DI GODIMENTO

|                  |    |                          |
|------------------|----|--------------------------|
| 16.1 - Proprietà | N. | <input type="checkbox"/> |
| 16.2 - Affitto   | N. | <input type="checkbox"/> |
| 16.3 - Altro     | N. | <input type="checkbox"/> |

17 - PROPRIETÀ

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 17.1 - Privata personale     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 17.2 - Privata condominio    | <input type="checkbox"/>            |
| 17.3 - Società Immobiliare   | <input type="checkbox"/>            |
| 17.4 - Società Assicurazioni | <input type="checkbox"/>            |
| 17.5 - Ente Pubblico         | <input type="checkbox"/>            |
| 17.6 - Ente Religioso        | <input type="checkbox"/>            |
| 17.7 - Altra                 | <input type="checkbox"/>            |

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 18.1 - Bagno nell'abitazione      | <input type="checkbox"/>            |
| 18.2 - W.C. fuori dall'abitazione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 18.2.1 - Uso singolo              | <input type="checkbox"/>            |
| 18.2.1 - Uso comune               | <input type="checkbox"/>            |
| 18.3 - Sprovvisto                 | <input type="checkbox"/>            |

NOTE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

|                        |            |                                     |
|------------------------|------------|-------------------------------------|
| 15.1 - Originaria      | ABITAZIONE |                                     |
| 15.2 - Attuale:        |            |                                     |
| 15.2.1 - Propria       |            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.2 - Impropria     |            | <input type="checkbox"/>            |
| 15.2.3 - Compatibile   |            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15.2.4 - Incompatibile |            | <input type="checkbox"/>            |

19 - INDICI STEREOMETRICI

|                                |                                     |                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 19.1 - Superficie fondiaria    | <input checked="" type="checkbox"/> | 19.8 - Numero alloggi          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 19.2 - Superficie coperta      | <input checked="" type="checkbox"/> | 19.9 - Numero vani residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 19.3 - Numero massimo piani    | <input checked="" type="checkbox"/> | 19.10 - Numero vani altro uso  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 19.4 - Altezza max in gronda   | <input checked="" type="checkbox"/> | 19.11 - Numero totale dei vani | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 19.5 - Altezza media in gronda | <input checked="" type="checkbox"/> | 19.12 - Famiglie residenti     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 19.6 - Volume                  | <input checked="" type="checkbox"/> | 19.13 - Numero residenti       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 19.7 - Indice fondiario        | <input checked="" type="checkbox"/> |                                |                                     |

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza | <input type="checkbox"/>            |
| 20.2 - Altri TETTOIA RETRO FE+FE+ETERNIT        | <input checked="" type="checkbox"/> |

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL VOLUME APPARTIENE AD UNA CORTINA OMOGENEA DI UNITA' SERIALI PROSPETTANTI SU VIA PREDICALE. TIPOLOGICAMENTE E' CLASSIFICABILE TRA LE CASE A SCHIERA CON IL FRONTE PRINCIPALE PROSPETTANTE SU DI UN PERCORSO PUBBLICO E UN'AREA DI PERTINENZA PROPRIA DEL TIPO EDILIZIO D'APPARTENENZA, SUL RETRO. ARCHITETTONICAMENTE PRESENTA CARATTERI SEMPLICI, PROPRI, ANCHE SE NON DEL TUTTO CONFORMI ALLA SITUAZIONE AMBIENTALE (TETTOIA SUL RETRO IN METALLO ED ETERNIT). E' IN MEDIOCRE STATO DI CONSERVAZIONE STATICO FISICA E DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI IN NOSTRO POSSESSO L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE NON E' RICONTRABILE.