

U.M.I.
 NELLA PARTE RETROSTANTE POTRA' AVVENIRE UN AMPLIA-
 MENTO AL P.T. ENTRO LA SACOMA LIMITE CON ALTEZZA
 MAX IN GRONDA DI MT. 2.40.

23 - DESTINAZIONI D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
23.1 - Ammessa

Data: _____

RILEVATORE _____
 REVISORE _____
 PROGETTISTI _____

COMUNE DI COLOGNA VENETA
CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

ISOLATO "P"

VIA PREDICALE n° 33

GRADO DI PROTEZIONE

5

INDAGINE STORICA

1 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 1.1 - Prima del 1816
- 1.2 - Dal 1816 al 1906
- 1.3 - Dal 1907 al 1945
- 1.4 - Dal 1946 al 1967
- 1.5 - Dal 1968 al 1977
- 1.6 - Dopo il 1977

2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO

- 2.1 - Napoleonico
- 2.2 - Austro-ungarico
- 2.3 - Impianto ?
- 2.4 - Attuale

INDAGINE TIPOLOGICA

3 - TIPOLOGIA EDILIZIA

- 3.1 - Villa
- 3.2 - Palazzetto
- 3.3 - Edificio a corte
- 3.4 - Edificio a torre
- 3.5 - Taberna e aggregazioni
- 3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni
- 3.7 - Edificio in linea
- 3.8 - Edificio isolato
- 3.9 - Edificio a blocco
- 3.10 - Edilizia specialistica antipolare
- 3.11 - Edilizia specialistica polare

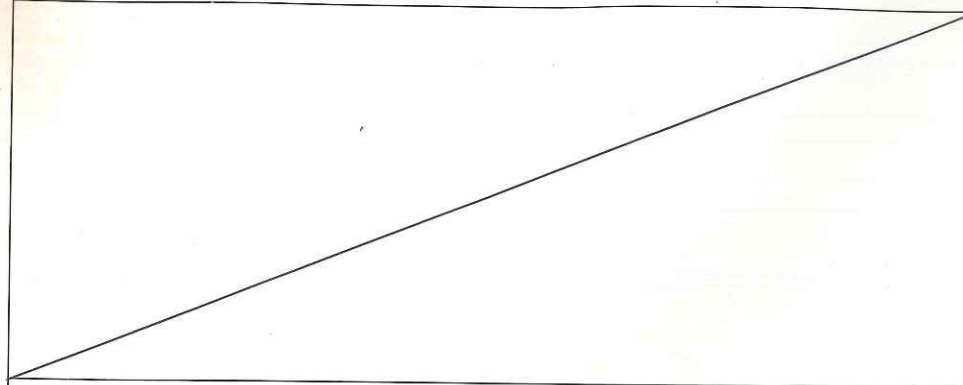
APPARTENENTE:

- 3.12 - Corte o aggregazione di corti
- 3.13 - Aggregazione di unità seriali
- 3.14 - Aggregazione di edifici specialistici
- 3.15 - Cortina omogenea di unità

INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



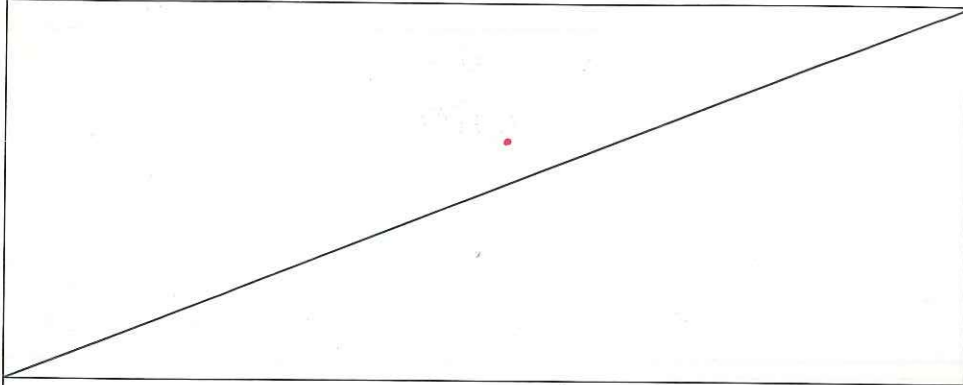
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N°

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



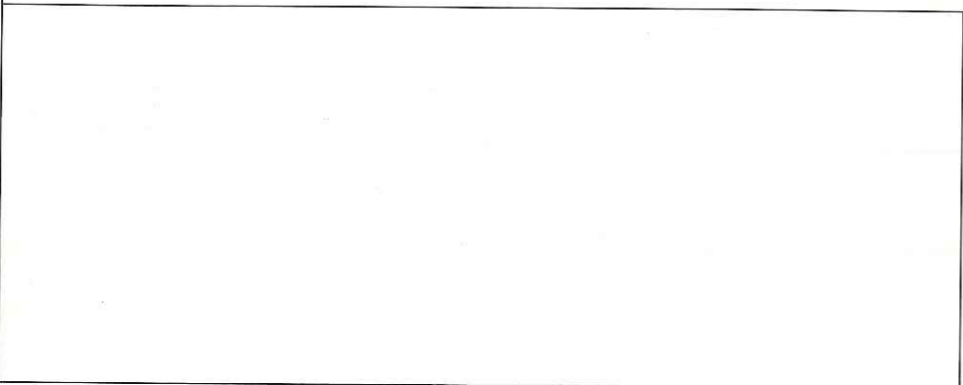
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO:

MAPPALE N°

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

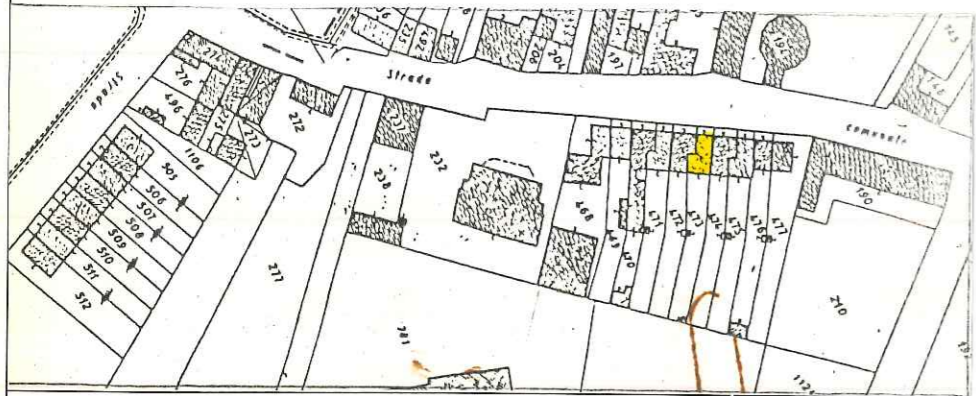
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: manca

FOGLIO: brano

MAPPALE N° mappale

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

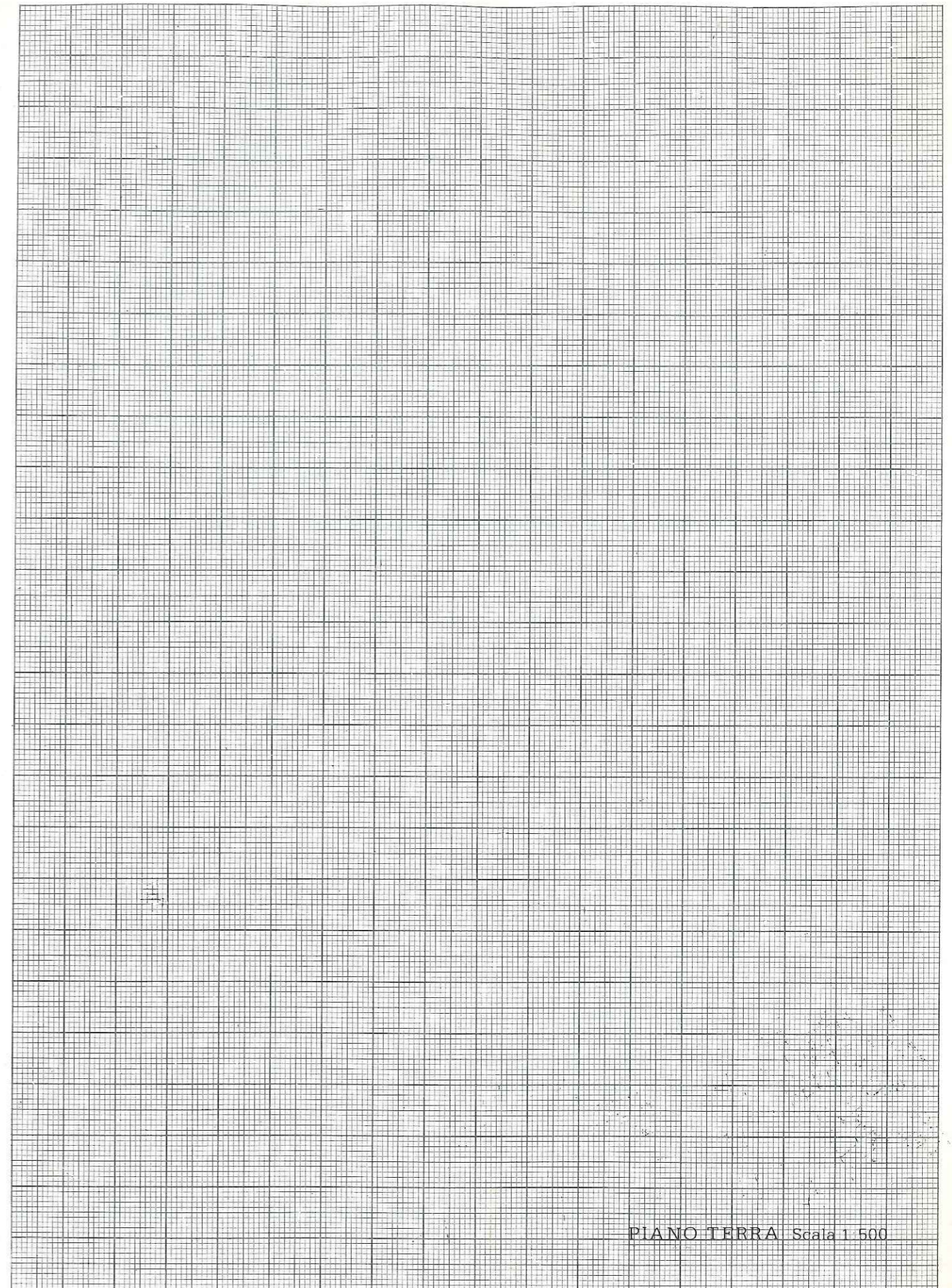
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: v Alleg. B

MAPPALE N° 473 parte

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PIANO TERRA Scala 1:500

ARCHITETTONICA		INDAGINE EDILIZIA	
1089/39	<input type="checkbox"/>	10 - INTERVENTI RECENTI	
197/39	<input type="checkbox"/>	10.1 - Di modesta entità	<input type="checkbox"/>
L.R. 61/85	<input type="checkbox"/>	10.2 - Di pesante entità	<input type="checkbox"/>
L.R. 24/85	<input type="checkbox"/>	11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	
30/80	<input checked="" type="checkbox"/>	11.1 - STRUTTURE VERTICALI	
urati L.R. 72/80	<input type="checkbox"/>	11.1.1 - Legno	<input type="checkbox"/>
ico Generale	<input checked="" type="checkbox"/>	11.1.2 - Cotto	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	11.1.3 - Sasso	<input type="checkbox"/>
		11.1.4 - Altro	<input type="checkbox"/>
		BUONO	MEDIOCRE
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		CATTIVO	<input type="checkbox"/>
		11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI	
	<input type="checkbox"/>	11.2.1 - Ferro	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	11.2.2 - Lat. cem.	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	11.2.3 - C.A.	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	11.2.4 - Legno	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	BUONO	MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>
		11.3 - MANTO DI COPERTURA	
	<input type="checkbox"/>	11.3.1 - Laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	11.3.2 - Lamiera	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	11.3.3 - Cemento	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	11.3.4 - Altro	<input type="checkbox"/>
		BUONO	MEDIOCRE
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		CATTIVO	<input type="checkbox"/>
		12 - STATO DI CONSERVAZIONE	
	<input type="checkbox"/>	12.1 - DELLE STRUTTURE	12.2 - COMPLESSIVO
	<input type="checkbox"/>	12.1.1 - Buono	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	12.1.2 - Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	12.1.3 - Cattivo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	12.1.4 - Pessimo	<input type="checkbox"/>
		12.2.1 - Buono	<input type="checkbox"/>
		12.2.2 - Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>
		12.2.3 - Cattivo	<input type="checkbox"/>
		12.2.4 - Pessimo	<input type="checkbox"/>

INDAGINE AMBIENTALE	
	9 - CONTESTO AMBIENTALE
	9.1 - Parco <input type="checkbox"/>
	9.2 - Giardino <input type="checkbox"/>

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO
14.1 - Residenza urbana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.19 - Altro uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani
DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà N.	<input type="checkbox"/>
16.2 - Affitto N.	<input checked="" type="checkbox"/>
16.3 - Altro N.	<input type="checkbox"/>

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale	<input type="checkbox"/>
17.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
17.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
17.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
17.5 - Ente Pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
17.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
17.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
18.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

NOTE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria	ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>
15.2 - Attuale:		
15.2.1 - Propria		<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.2 - Impropria		<input type="checkbox"/>
15.2.3 - Compatibile		<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.4 - Incompatibile		<input type="checkbox"/>

19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/>	19.8 - Numero alloggi	<input type="checkbox"/>
19.2 - Superficie coperta	<input type="checkbox"/>	19.9 - Numero vani residenza	<input type="checkbox"/>
19.3 - Numero massimo piani	<input type="checkbox"/>	19.10 - Numero vani altro uso	<input type="checkbox"/>
19.4 - Altezza max in gronda	<input type="checkbox"/>	19.11 - Numero totale dei vani	<input type="checkbox"/>
19.5 - Altezza media in gronda	<input type="checkbox"/>	19.12 - Famiglie residenti	<input type="checkbox"/>
19.6 - Volume	<input type="checkbox"/>	19.13 - Numero residenti	<input type="checkbox"/>
19.7 - Indice fondiario	<input type="checkbox"/>		

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza	<input type="checkbox"/>
20.2 - Altri	<input type="checkbox"/>

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO APPARTIENE AD UNA CORTINA OMOGENEA DI UNITA' SERIE
LI PROSPETTANTI SU VIA PREDICALE
TIPOLOGICAMENTE E' CLASSIFICABILE TRA LE CASE A SCHIERA CON IL FRON
TE PRINCIPALE PROSPETTANTE SU DI UN PERCORSO PUBBLICO E UNA AREA
DI PERTINENZA, PROPRIA DEL TIPO EDILIZIO D'APPARTENENZA, SUL RETRO
ARCHITETTONICAMENTE PRESENTA CARATTERI SEMPLICI, PROPRI, ANCHE SE
NON DEL TUTTO CONFORMI ALLA SITUAZIONE AMBIENTALE
E' IN MEDIOCRE STATO DI CONSERVAZIONE STATICO FISICA E DALL'ANALISI
DEI CATASTI STORICI IN NOSTRO POSSESSO L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUA
LE NON E' RISCOINTRABILE