

<b>SCHEDA B</b>	PROGETTISTI - ARCH. GIORGIO QUAGINI - ING. LORIS RAVAZZOLO	<b>UNITÀ N. 72</b>
-----------------	---	--------------------

**MODIFICATA**

**COMUNE DI COLOGNA VENETA**

**CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO**

ISOLATO ..... "P" ..... VIA PREDICALE n° 25 .....	GRADO DI PROTEZIONE <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">5</div>
--	--

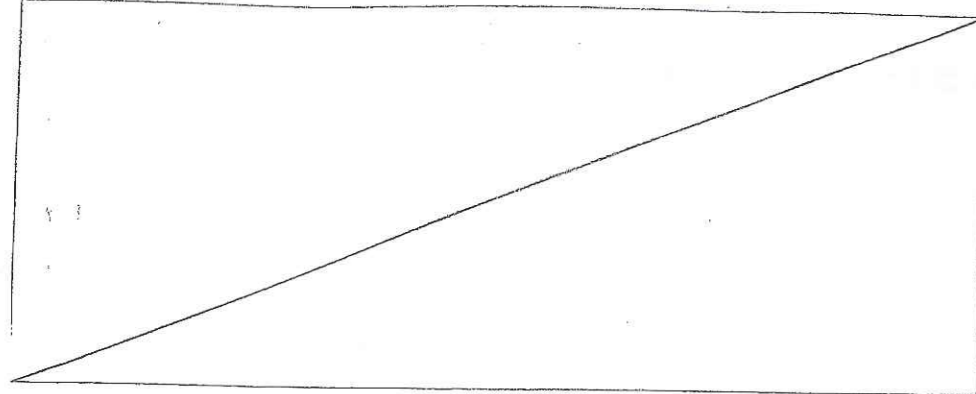
INDAGINE STORICA	INDAGINE TIPOLOGICA
<p><b>1 - EPOCA DI COSTRUZIONE</b></p> <p>1.1 - Prima del 1816 <input type="checkbox"/></p> <p>1.2 - Dal 1816 al 1906 <input type="checkbox"/></p> <p>1.3 - Dal 1907 al 1945 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>1.4 - Dal 1946 al 1967 <input type="checkbox"/></p> <p>1.5 - Dal 1968 al 1977 <input type="checkbox"/></p> <p>1.6 - Dopo il 1977 <input type="checkbox"/></p> <p><b>2 - INDIVIDUAZIONE AL CATASTO</b></p> <p>2.1 - Napoleonico <input type="checkbox"/></p> <p>2.2 - Austro- ungarico <input type="checkbox"/></p> <p>2.3 - Impianto ? <input type="checkbox"/></p> <p>2.4 - Attuale <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><b>3 - TIPOLOGIA EDILIZIA</b></p> <p>3.1 - Villa <input type="checkbox"/></p> <p>3.2 - Palazzetto <input type="checkbox"/></p> <p>3.3 - Edificio a corte <input type="checkbox"/></p> <p>3.4 - Edificio a torre <input type="checkbox"/></p> <p>3.5 - Taberna e aggregazioni <input type="checkbox"/></p> <p>3.6 - Edificio a schiera e aggregazioni <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3.7 - Edificio in linea <input type="checkbox"/></p> <p>3.8 - Edificio isolato <input type="checkbox"/></p> <p>3.9 - Edificio a blocco <input type="checkbox"/></p> <p>3.10 - Edilizia specialistica antipolare <input type="checkbox"/></p> <p>3.11 - Edilizia specialistica polare <input type="checkbox"/></p> <p>APPARTENENTE:</p> <p>3.12 - Corte o aggregazione di corti <input type="checkbox"/></p> <p>3.13 - Aggregazione di unità seriali <input type="checkbox"/></p> <p>3.14 - Aggregazione di edifici specialistici <input type="checkbox"/></p> <p>3.15 - Cortina omogenea di unità <input checked="" type="checkbox"/></p>



INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



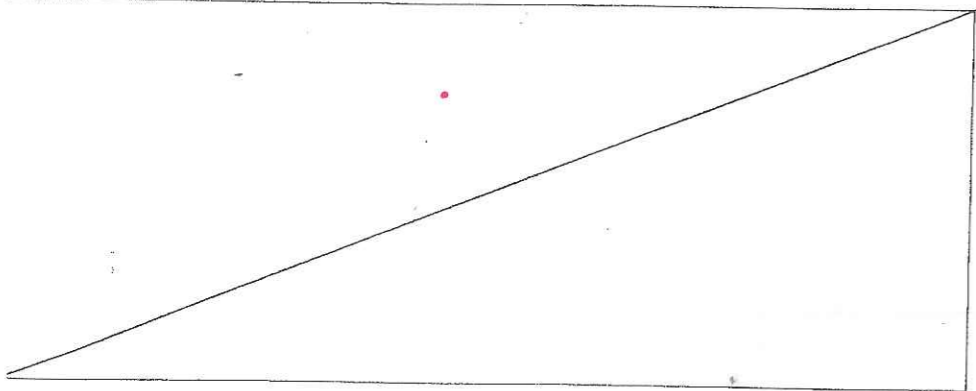
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: \_\_\_\_\_

MAPPALE N° \_\_\_\_\_

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



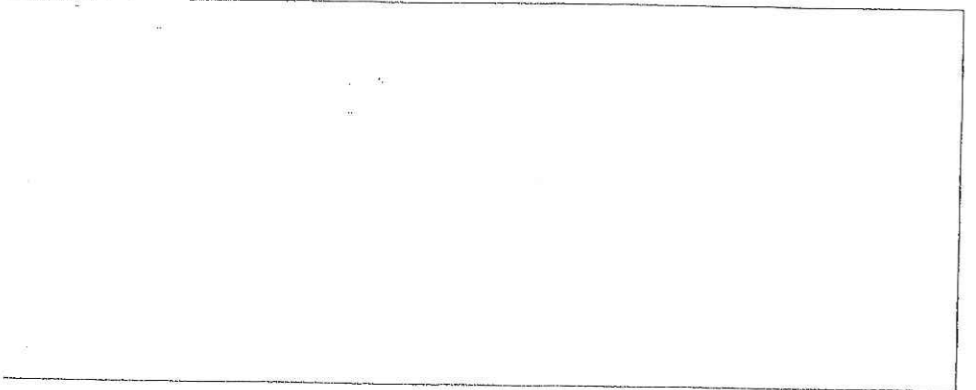
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: \_\_\_\_\_

MAPPALE N° \_\_\_\_\_

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

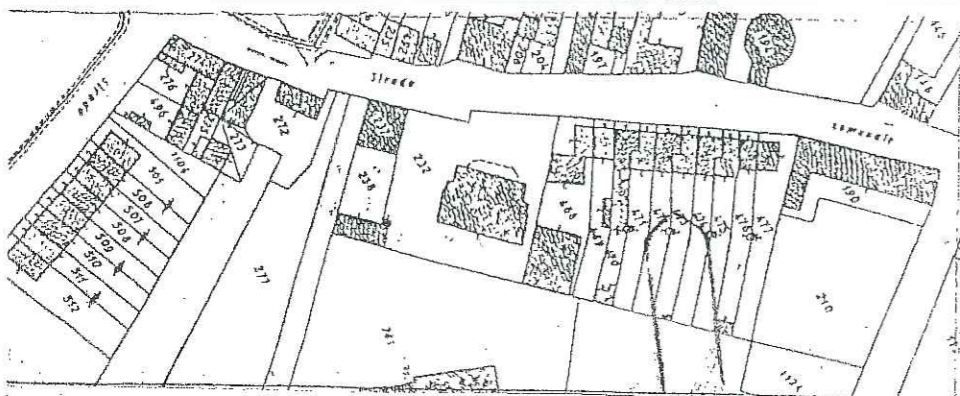
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: manca

FOGLIO: brano

MAPPALE N° mappale

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

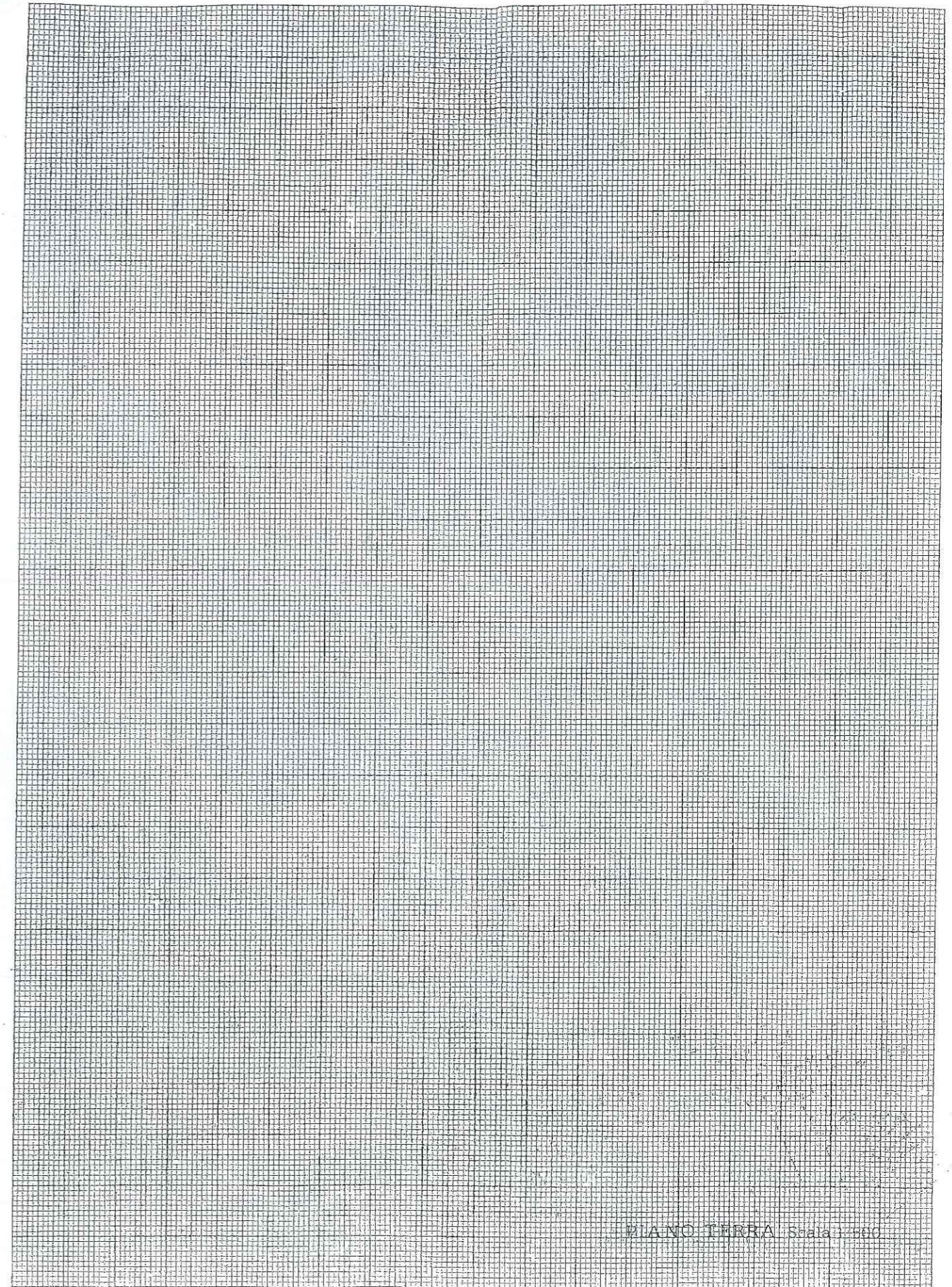
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: A

FOGLIO: V Alleg. B

MAPPALE N° 477 parte

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PIANO TERRA Scala 1:500



INDAGINE ARCHITETTONICA

5 - VINCOLI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

INDAGINE EDILIZIA

10 - INTERVENTI RECENTI

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

11.1 - STRUTTURE VERTICALI

- 11.1.1 - Legno  11.1.2 - Cotto
- 11.1.3 - Sasso  11.1.4 - Altro

BUONO      MEDIOCRE      CATTIVO

11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI

- 11.2.1 - Ferro  11.2.2 - Lat. cem.
- 11.2.3 - C.A.  11.2.4 - Legno

BUONO      MEDIOCRE      CATTIVO

11.3 - MANTO DI COPERTURA

- 11.3.1 - Laterizio  11.3.2 - Lamiera
- 11.3.3 - Cemento  11.3.4 - Altro

BUONO      MEDIOCRE      CATTIVO

12 - STATO DI CONSERVAZIONE

12.1 - DELLE STRUTTURE      12.2 - COMPLESSIVO

- 12.1.1 - Buono  12.2.1 - Buono
- 12.1.2 - Mediocre  12.2.2 - Mediocre
- 12.1.3 - Cattivo  12.2.3 - Cattivo
- 12.1.4 - Pessimo  12.2.4 - Pessimo

INDAGINE AMBIENTALE

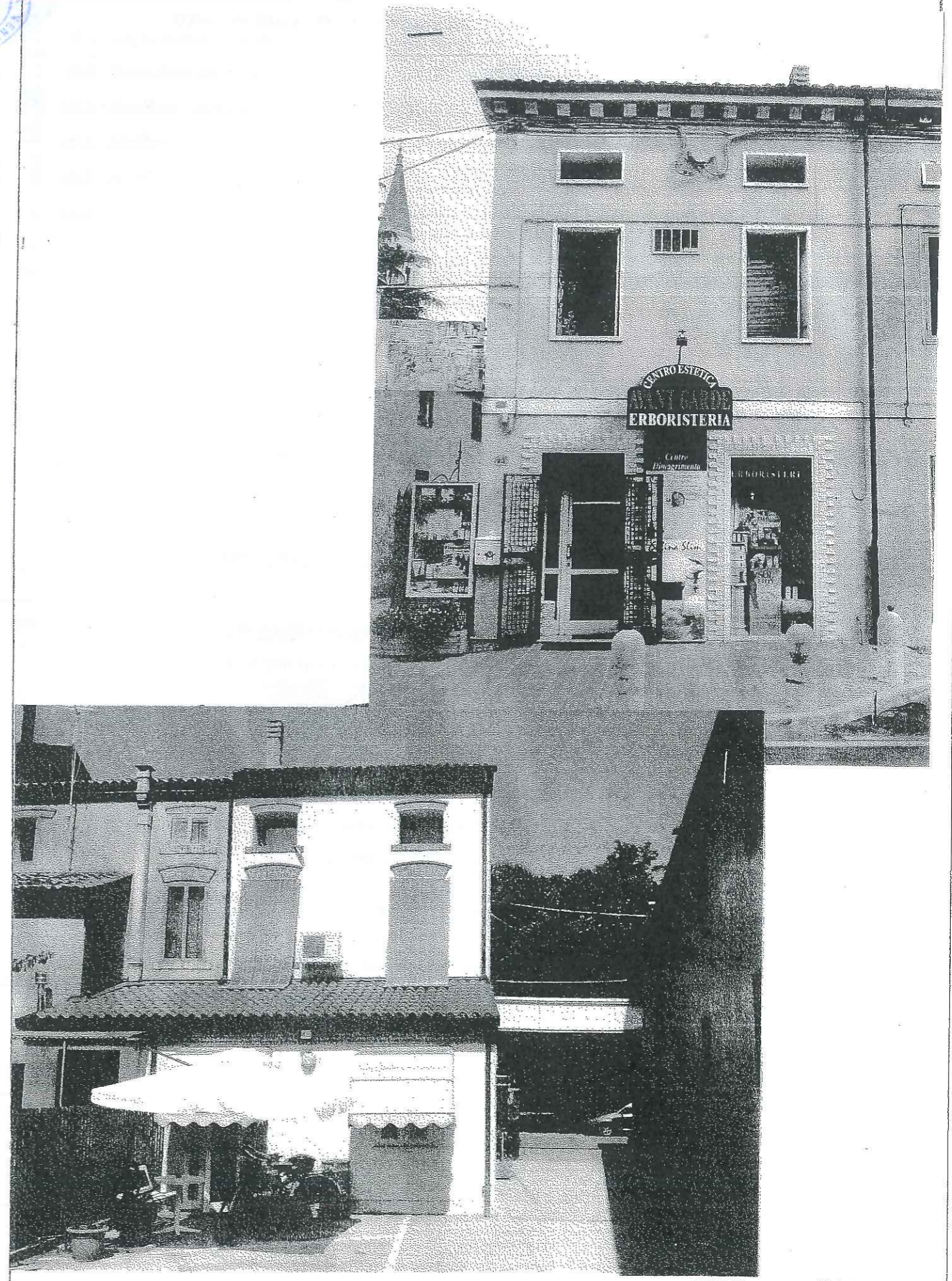
8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo

13 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO
14.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.6 - Artigianato di serv.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.19 - Altro uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani  
 DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria	RESIDENZIALE
15.2 - Attuale:	
15.2.1 - Propria	<input type="checkbox"/>
15.2.2 - Impropria	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.3 - Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.4 - Incompatibile	<input type="checkbox"/>

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà	N.	<input checked="" type="checkbox"/>
16.2 - Affitto	N.	<input type="checkbox"/>
16.3 - Altro	N.	<input type="checkbox"/>

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
17.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
17.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
17.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
17.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
17.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
17.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione	<input checked="" type="checkbox"/>
18.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
18.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

NOTE:

19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/>	19.8 - Numero alloggi	<input checked="" type="checkbox"/>
19.2 - Superficie coperta	<input checked="" type="checkbox"/>	19.9 - Numero vani residenza	<input checked="" type="checkbox"/>
19.3 - Numero massimo piani	<input checked="" type="checkbox"/>	19.10 - Numero vani altro uso	<input checked="" type="checkbox"/>
19.4 - Altezza max in gronda	7,70	19.11 - Numero totale dei vani	5
19.5 - Altezza media in gronda	<input checked="" type="checkbox"/>	19.12 - Famiglie residenti	<input checked="" type="checkbox"/>
19.6 - Volume	362	19.13 - Numero residenti	<input checked="" type="checkbox"/>
19.7 - Indice fondiario	<input checked="" type="checkbox"/>		

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza	<input type="checkbox"/>
20.2 - Altri	<input type="checkbox"/>

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO APPARTIENE AD UNA CORTINA OMOGENEA DI UNITA' SERIALI PROSPETTANTI SU VIA PREDICALE. TIPOLOGICAMENTE E' CLASSIFICABILE TRA GLI EDIFICI A SCHIERA, CON FRONTE PRINCIPALE SU DI UN PERCORSO PUBBLICO E CON L'AREA DI PERTINENZA, PROPRIA DEL TIPO D'APPARTENENZA, SUL RETRO. ARCHITETTONICAMENTE PRESENTA CARATTERI SEMPLICI, PROPRI, E CONFORMI ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE AMBIENTALE. RECENTEMENTE RISTRUTTURATA HA SUBITO I MAGGIORI CAMBIAMENTI ALL'INTERNO PIEGANDOSI AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, (DA ABITAZIONE AD ARTIGIANATO DI SERVIZIO) E SI PRESENTA COMUNQUE IN BUONO STATO DI CONSERVAZIONE. DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'IMPIANTO PLANIMETRICO ATTUALE NON TROVA RISCONTRO.

22 - INTERVENTI AMMESSI

U. M. I.

NELLA PARTE RETROSTANTE POTRÀ AVVENIRE  
UN AMPLIAMENTO ENTRO LA SAGOMA LIMITE  
CON ALTEZZA MAX IN GRONDA DI HT. 6.40.

23 - DESTINAZIONI D'USO

	Piano terra	Piano primo	Altri piani
23.1 - Ammessa			

RILEVATORE

REVISORE

PROGETTISTI

Data: