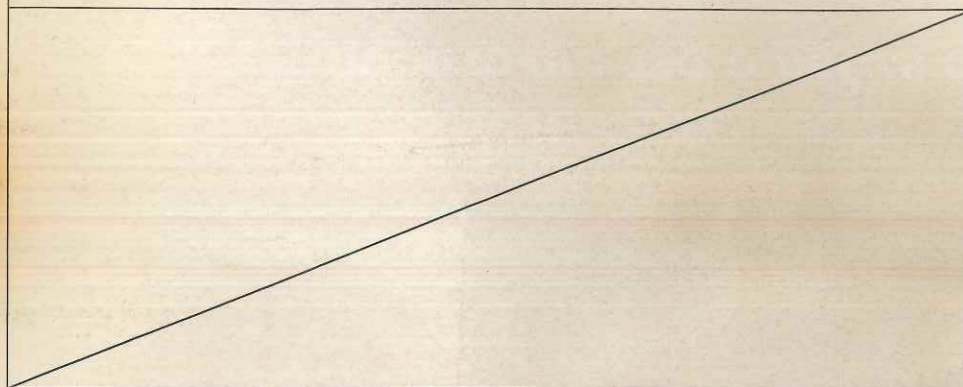




INDAGINE CATASTALE

4 - DOCUMENTAZIONE STORICO-CATASTALE

4.1 - CATASTO NAPOLEONICO ANNO - 1816



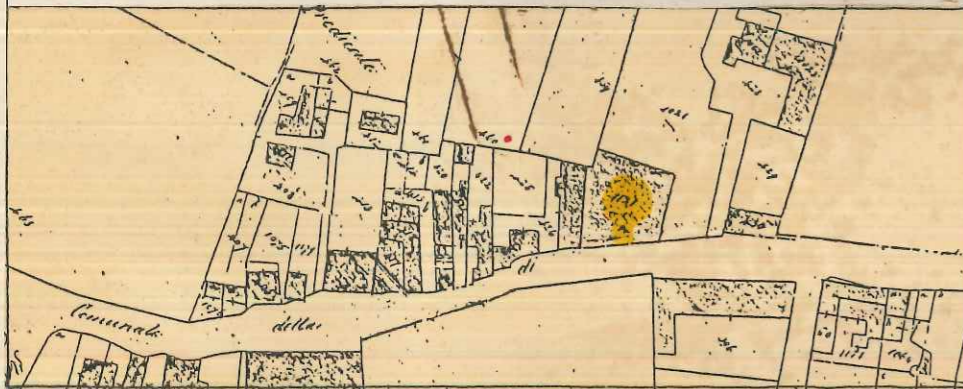
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: .....

MAPPALE N° .....

4.2 - CATASTO AUSTRO-UNGARICO ANNO - 1847



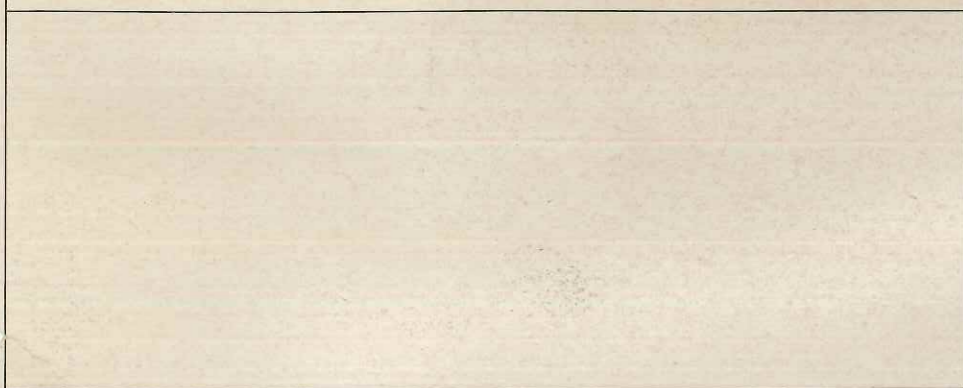
Scala 1:2000

COMUNE: COLOGNA VENETA

FOGLIO: *vii Alleg A*

MAPPALE N° *1121 parte*

4.3 - CATASTO D'IMPIANTO ANNO - 1906



Scala 1:2000

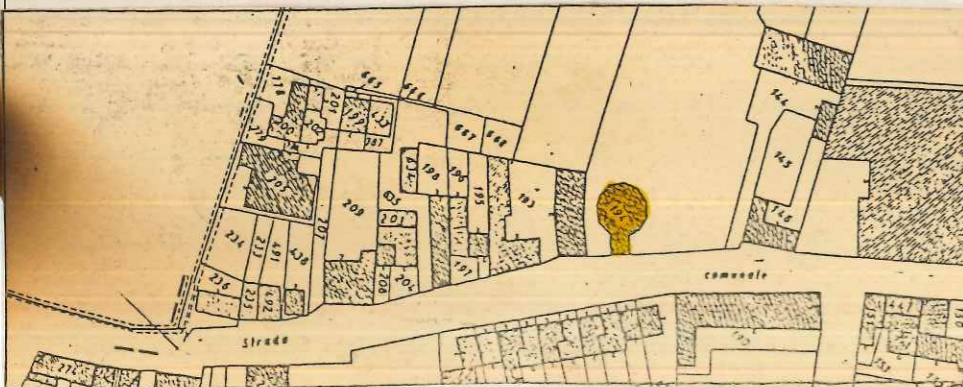
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: *manca*

FOGLIO: *brano*

MAPPALE N° *mappale*

4.4 - CATASTO ATTUALE AGGIORNATO AL 1963



Scala 1:2000

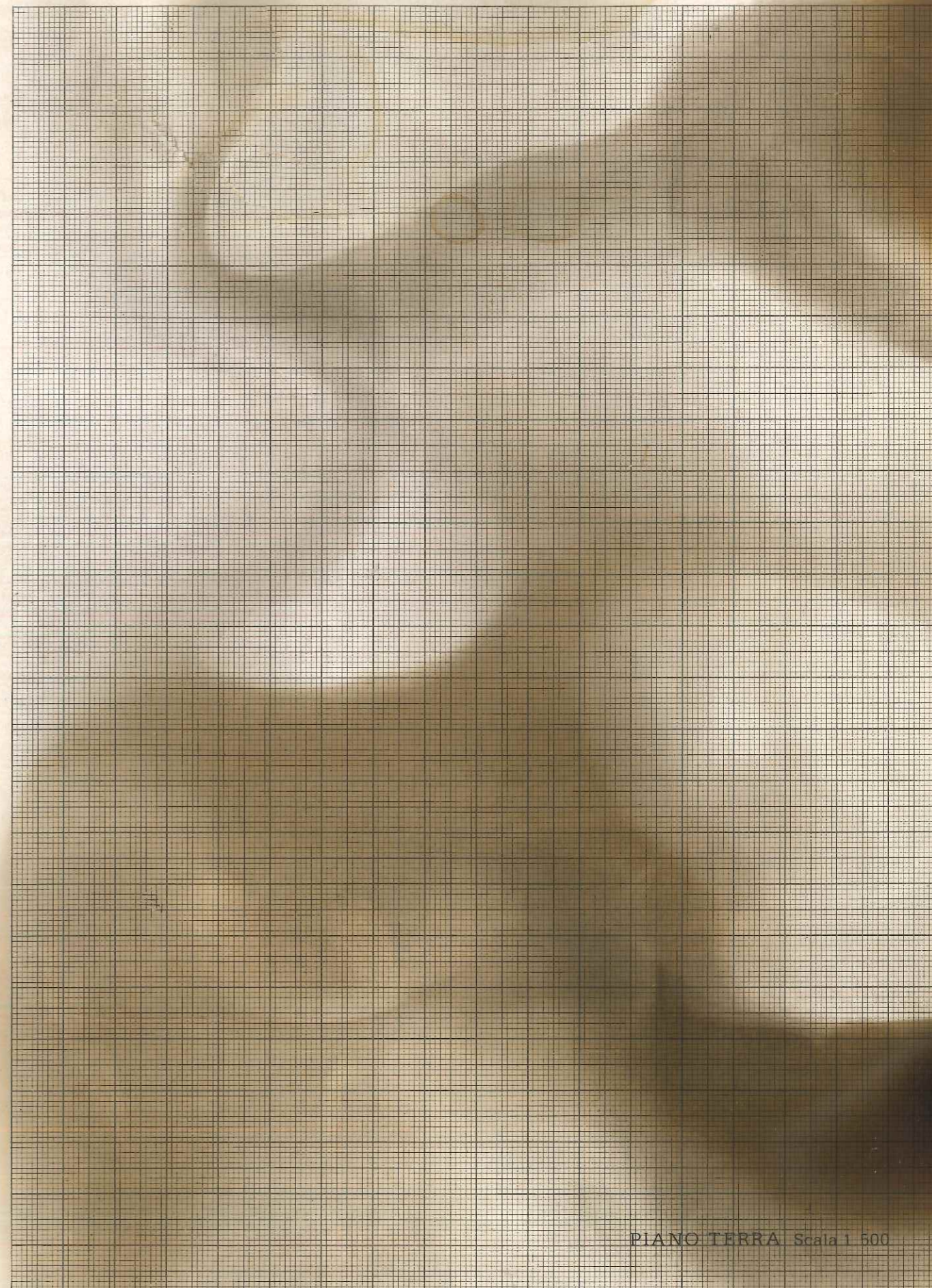
COMUNE: COLOGNA VENETA

SEZIONE: *A*

FOGLIO: *v Alleg B*

MAPPALE N° *194*

SCHEMA SULLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PIANO TERRA Scala 1:500

INDAGINE ARCHITETTONICA

INDAGINE EDILIZIA

5 - VINCOLI

10 - INTERV. PRESENTI

- 5.1 - Monumentale ex L. 1089/39
- 5.2 - Ambientale ex L. 1497/39
- 5.3 - Culturale ex art. 28 L.R. 61/85
- 5.4 - Rurale ex art. 10 L.R. 24/85
- 5.5 - Centro storico L.R. 80/80
- 5.6 - Parchi e riserve naturali L.R. 72/80
- 5.7 - Strumento Urbanistico Generale
- 5.8 - Nessuno

- 10.1 - Di modesta entità
- 10.2 - Di pesante entità

11 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

- 11.1 - STRUTTURE VERTICALI
- 11.1.1 - Legno
  - 11.1.2 - Cotto
  - 11.1.3 - Sasso
  - 11.1.4 - Altro

- BUONO      MEDIOCRE      CATTIVO
- 

6 - PRESENZA DI DECORAZIONI E PARTICOLARI ARCHITETTONICI

- 11.2 - STRUTTURE ORIZZONTALI
- 11.2.1 - Ferro
  - 11.2.2 - Lat. cem.
  - 11.2.3 - C.A.
  - 11.2.4 - Legno

- BUONO      MEDIOCRE      CATTIVO
- 

- 6.1 - Elementi pittorici
- 6.2 - Elementi scultorei
- 6.3 - Cornici delle aperture
- 6.4 - Gronde e marcapiani
- 6.5 - Elementi isolati
- 6.6 - Nessuna

- 11.3 - MANTO DI COPERTURA
- 11.3.1 - Laterizio
  - 11.3.2 - Lamiera
  - 11.3.3 - Cemento
  - 11.3.4 - Altro

- BUONO      MEDIOCRE      CATTIVO
- 

7 - CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

- 7.1 - Globale dell'edificio
- 7.2 - Globale degli esterni
- 7.3 - Globale degli interni
- 7.4 - Elementi isolati
- 7.5 - Nessuna

- 12 - STATO DI CONSERVAZIONE
- 12.1 - DELLE STRUTTURE
  - 12.2 - COMPLESSIVO
  - 12.1.1 - Buono
  - 12.2.1 - Buono
  - 12.1.2 - Mediocre
  - 12.2.2 - Mediocre
  - 12.1.3 - Cattivo
  - 12.2.3 - Cattivo
  - 12.1.4 - Pessimo
  - 12.2.4 - Pessimo

INDAGINE AMBIENTALE

8 - VALORE AMBIENTALE

- 8.1 - Elemento emergente
- 8.2 - Elemento ripetitivo originale
- 8.3 - Elemento ripetitivo manomesso
- 8.4 - Elemento privo di valore ambientale
- 8.5 - Elemento deturpante

9 - CONTESTO AMBIENTALE

- 9.1 - Parco
- 9.2 - Giardino
- 9.3 - Orto
- 9.4 - Scoperto
- 9.5 - Brolo



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO-ECONOMICA

14 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO <sup>(1)</sup>
14.1 - Residenza urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.2 - Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.3 - Rustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.4 - Stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.5 - Artigianato produt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.6 - Artigianato di serv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.7 - Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.8 - Punti vendita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.9 - Ristorante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.10 - Pizzeria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.11 - Bar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.12 - Uffici pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.13 - Uffici privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.14 - Studi professionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.15 - Enti-Associazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.16 - Magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.17 - Depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.18 - Garages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.19 - Altro uso ghiacciaia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> - PT = Piano terra; P1 = Piano Primo; AP = Altri Piani  
 DP = Destinazione principale; NO = Non Occupato.

15 - COMPATIBILITÀ DELLA FUNZIONE URBANA

15.1 - Originaria	GHIACCIAIA
15.2 - Attuale:	
15.2.1 - Propria	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.2 - Impropria	<input type="checkbox"/>
15.2.3 - Compatibile	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2.4 - Incompatibile	<input type="checkbox"/>

16 - TITOLO DI GODIMENTO

16.1 - Proprietà	N.	<input type="checkbox"/>
16.2 - Affitto	N.	<input type="checkbox"/>
16.3 - Altro	N.	<input type="checkbox"/>

17 - PROPRIETÀ

17.1 - Privata personale	<input checked="" type="checkbox"/>
17.2 - Privata condominio	<input type="checkbox"/>
17.3 - Società Immobiliare	<input type="checkbox"/>
17.4 - Società Assicurazioni	<input type="checkbox"/>
17.5 - Ente Pubblico	<input type="checkbox"/>
17.6 - Ente Religioso	<input type="checkbox"/>
17.7 - Altra	<input type="checkbox"/>

18 - DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI

18.1 - Bagno nell'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2 - W.C. fuori dall'abitazione	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso singolo	<input type="checkbox"/>
18.2.1 - Uso comune	<input type="checkbox"/>
18.3 - Sprovvisto	<input type="checkbox"/>

NOTE:

DATI PRESUNTI IN QUANTO LUOGO  
 INACCESSIBILE

19 - INDICI STEREOMETRICI

19.1 - Superficie fondiaria		19.8 - Numero alloggi	
19.2 - Superficie coperta		19.9 - Numero vani residenza	
19.3 - Numero massimo piani		19.10 - Numero vani altro uso	
19.4 - Altezza max in gronda		19.11 - Numero totale dei vani	
19.5 - Altezza media in gronda		19.12 - Famiglie residenti	
19.6 - Volume		19.13 - Numero residenti	
19.7 - Indice fondiario			

20 - ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO

20.1 - Presenza di volumi di scarsa consistenza	<input type="checkbox"/>
20.2 - Altri	<input type="checkbox"/>

21 - BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

IL MANUFATTO COSTITUISCE UN ELEMENTO SIGNIFICATIVO, DI LIMITATE DIMENSIONI, SITUATO AL MARGINE DELLA VIA PREDICALE E CON UNO SPAZIO LIBERO CIRCOSTANTE. ARCHITETTONICAMENTE IL GIUDIZIO È DIFFICILE PERCHÈ L'ACCESSO È IMPOSSIBILE E QUINDI LA PARTE VISIBILE SI RIDUCE PRINCIPALMENTE ALLA COPERTURA IN TERRA E AL MURO DI CONFINE CON LA VIA PUBBLICA. TIPOLOGICAMENTE IL COSTRUITO PUÒ ESSERE CLASSIFICATO TRAGLI EDIFICI SPECIALISTICI ANTIPOLARI E MERITEREBBE UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, ANCHE FUNZIONALE, PERCHÈ RAPPRESENTA UN ELEMENTO SIGNIFICATIVO DELLA STORIA DI COLOGNA VENETA (GHIACCIAIA). DALL'ANALISI DEI CATASTI STORICI L'AREA RISULTA OCCUPATA SIN DAL CATASTO AUSTRIACO, MA LA SUA EDIFICAZIONE DEVE ESSERE STATA EFFETTUATA SOLAMENTE IN TEMPI SUCCESSIVI. LO STATO GENERALE DELL'UNITÀ È CATTIVO.